



Слово, моя ти єдина зброе!

Л. Українка.

ГУЦУЛЬСЬКИЙ ЧАСОПИС КОСІВСЬКОГО РАЙОНУ БРАЙ

№30 (1231), п'ятниця, 29 липня 2011 року

ГАЗЕТА ЗАСНОВАНА 13 ЖОВТНЯ 1990 РОКУ

WWW.GK.IF.UA

РЕДАКЦІЙНА РАДА: Роман Баранюк • Юрій Боєчко • Микола Васкул • Аліса Мудрицька • Богдан Радиш • Василь Цимбалюк

31 липня – День працівників торгівлі

Шановні працівники торгівлі Косівщини!

Вітаємо вас із професійним святом – Днем працівників торгівлі. Щодня ви задовольняєте повсякденні потреби наших краян. Від чіткої, організованої та ефективної роботи закладів торгівлі, професіоналізму, тактовності і чуїності продавців залежать настрої і самопочуття людей.

Впевнені, що ви і надалі сприятимете зміцненню економічного потенціалу Косівщини, підвищенню рівня обслуговування населення і насиченню споживчого ринку високоякісними товарами.

Нехай і надалі ваші зусилля будуть спрямовані на забезпечення високих темпів розвитку торговельної мережі, удосконалення її інфраструктури, підтримку вітчизняного товаровиробника, поліпшення якості сервісу.

Бажаємо вам, шановні працівники торгівлі, міцного здоров'я, щастя, комерційного успіху, ділової ініціативи, стабільності і впевненості у завтрашньому дні.

Голова районної
державної адміністрації
Ярослав ШИНКАРУК.

Голова
районної ради
Андрій КЛУБ.

Національна трагедія

Сумна дата в долі переселенців

Цього року минає 65-та річниця насильницького виселення українців у 1944-46 роках з їхніх етнічних земель у Польщі до УРСР. Це була щодо українців злочинна акція, яка забрала чимало життів.

Із розселених по всій території колишньої Української Радянської Соціалістичної республіки частина переселенців осіла і на Косівщині. Найбільше у Кутах і Старих Кутах. Завдяки історіку та краєзнавцю Омелянові Німцю із Кутів, теж депортованому, вони об'єднані на Косівщині у товариство «Лемківщина».

Завдяки йому у Кутах і провели захід із вшанування пам'яті жертв депортації, на який зібрались свідки тих подій, жителі Кутів і довколишніх сіл. Омелян Лукич виступив перед ними із ґрунтовною доповіддю. Серед більше десятка своїх науково-краєзнавчих видань він присвятив кілька із них темі депортації.

За поданням О.Німця як голови товариства «Лемківщина» Косівщини, були підготовлені грамоти голів райдержадміністрації і районної ради для Івана Рйопки, Володи-

мира Довгуна, Олександра Хованця із Косова, Ярослава Федірка зі Старого Косова, Івана Головчука, Ярослава Олійника, Дмитра Палчинського, Йосипа Чупи, Миколи Війтвіва з Кутів, Ярослава Бегези зі Старих Кутів, який на Косівщині зостався єдиним переселенцем-вояком УПА, та книговидавця Михайла Павлюка.

Перед учасниками заходу виступили з тематичними концертними номерами фольклорно-етнографічний колектив «Студенька» із Калуша, Кутська народна чоловіча хорова капела «Черемош» і викладачі Кутської школи мистецтв (директор Любов Чупринчук).

Меценатами заходу, як розповів Омелян Лукич, стали Іван Головчук, Дмитро Палчинський, Ярослав Бегеза, Ярослав Війтів, Петро Гавран, Катерина Салапата та інші.

Василь ГЛІБЧУК.

Спортивна подія

12-14 серпня на території нашого району проходить п'ятий етап чемпіонату України «Ралі Україна», присвячений 20-річчю незалежності України

Як зазначає Автомобільна федерація України, п'ятий етап чемпіонату України – гравійне ралі зі складними та довгими спеціальними ділянками — проходить через перевали «Шурдин» і «Німчич». Ця гонка буде включена до календаря FIA на 2012 рік.

За словами голови ОДА Михайла Вишиванюка, проведення на теренах області престижного чемпіонату України з ралі «додасть бонусів інвестиційно привабливому регіону Прикарпаття, адже його висвітлюватимуть провідні національні та міжнародні ЗМІ, до нього будуть залучені представники спортивної сфери та бізнесових кіл Європи та світу».

Косівській райдержадміністр-

рації і головам рад населених пунктів, де проходить ралі (Смодна, Черганівка, Кобаки, Розтоки, Великий Рожин), доручено «вжити заходів щодо належної підготовки і проведення ралі та забезпечити інформування населення через ЗМІ про проведення зазначених змагань, аби уникнути надзвичайних ситуацій».

Вл. інф.

У районній раді

Відбулась п'ята сесія Косівської районної ради

На ній було розглянуто та прийнято рішення щодо 45-ти питань

Зокрема, на п'ятій сесії районної ради було затверджено звіт про виконання районного бюджету та бюджету району за I квартал 2011 року, прийнято рішення про уточнення районного бюджету на 2011 рік; розглянуто ряд важливих для життєдіяльності району питань, що стосуються комунальної власності; затверджено нові редакції статутів Яблунівської районної лікарні та Косівської школи «Гірське орлятко».

На виконання вимог чинного законодавства та у межах своїх повноважень сесія районної ради прийняла рішення щодо впорядкування регуляторних актів. Крім того, депутати розглянули та затвердили три районні цільові програми, що стосуються проведення у Косівському районі земельної реформи, впровадження на території району заходів з енергоефективності та реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

Районна рада звернулась до Міністерства культури України щодо благоустрою найстарішого храму Гуцульщини

На п'ятій сесії районної ради депутати одногослосно підтримали рішення про звернення до Міністерства культури України з приводу виділення коштів на благоустрій і ремонт під'їзних шляхів до церкви Успення Пресвятої Богородиці, яка знаходиться у с. Пістині Косівського району. Ініціатором відповідного звернення виступив депутат-мажоритарник, житель с.Пістиня Василь Табахарнюк.

Оскільки храм віднесено до пам'яток архітектури, враховуючи загальнодержавне значення цієї споруди в аспекті історичної спадщини культури та духовності, депутати районної ради звернулися до профільного міністерства з проханням надати допомогу в збереженні, охороні та приведенні до належного стану найстарішої церкви Гуцульщини, благоустрою її території і ремонту під'їзних шляхів.



Відповідні заходи не можуть бути реалізовані силами місцевих бюджетів Косівського району у зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом, тому представники інтересів територіальної громади району вирішили клопотати про виділення фінансування через територіальні органи Міністерства культури України для того, щоб терміново провести вказані роботи з метою збереження унікального храму.

Депутати районної ради схвалили звернення щодо виділення коштів на завершення робіт з ліквідації наслідків стихії 2008 року

Питання незавершених робіт з ліквідації наслідків стихії 2008 року на території Косівського району є постійним предметом обговорення на засіданнях депутатських комісій, президіях районної ради. Депутати районної ради відзначають, що ця проблема викликає численні скарги громадян та їх звернення до Президента України, Прем'єр-міністра України, центральних органів виконавчої влади, а також посилює соціальну напругу серед жителів Косівського району.

У зв'язку з цим, на останній сесії районної ради депутати схвалили звернення до Президента України В.Януковича, Прем'єр-міністра України М.Азарова щодо виділення коштів на завершення робіт з ліквідації наслідків стихії 2008 року. Зокрема, у ньому йдеться про те, що з метою налагодження транспортного сполучення між населеними пунктами району, забезпечення роботи закладів освіти, медицини та бюджетної сфери району підрядні організації протягом 2009 – 2010 рр. виконували роботи в борг. А станом на 1.07.2011 року заборгованість за виконані роботи становить 24605,283 тис. грн.

За повідомленням районної ради.

Передплата на газету
«Гуцульський край» триває
Індекс 61386

ЦЕНТР ВІДНОВЛЕННЯ ЗОРУ S
КЛІНІКА ЛАЗЕРНОЇ МІКРОХІРУРГІЇ ОКА AS

Приватна медична установа МНПЦ СМ "Прозріння" ліцензія МОЗ України АВ №471542 від 15 червня 2009 р.

**ПОЗБАВЛЕННЯ ВІД ОКУЛЯРІВ
НА ЛАЗЕРНОМУ КОМПЛЕКСІ
ALLEGRETTO®
ВСЬОГО ЗА 1,5 ХВИЛИНИ**

**ПОЗБАВЛЕННЯ КАТАРАКТИ
ВСЬОГО ЗА 7 ХВИЛИН**

ЛАЗЕРНЕ ЛІКУВАННЯ КАТАРАКТИ
ЛАЗЕРНЕ ЛІКУВАННЯ СІТКІВКИ
ЛАЗЕР-ЕКСІМЕРНЕ ВІДНОВЛЕННЯ ЗОРУ

Керівник Клініки «AS»
Заслужений лікар України
Анатолій Ігорович СОВВА

**9 серпня — м. Косів.
(03478) 2-25-01, (097) 2145647.
Запис — щоденно.**

У райдержадміністрації

Попередній розгляд

У райдержадміністрації за участю голів РДА та районної ради Ярослава Шинкарука і Андрія Клуба відбулося попереднє погодження Схеми планування території Косівського району.

На цю нараду запросили керівників усіх зацікавлених служб, міського голову М.Фокшея, очільника асоціації сільських, селищних, міського голів «Самоврядування» Г.Лаврука. Начальник архітектурно-планувального управління інституту «Діпромисто» В.О.Токар і головний економіст цього інституту О.В.Малишева розгорнули на столах три карти (основне креслення, планувальна структура, схема транспорту), які схематично відображають планування території Косівщини до 2030 року. Це був попередній розгляд, бо до запропонованих інститутом схем ще можна внести зміни чи доповнення. «Діпромисто» врахує усі пропозиції, які належить подати до першого вересня.

Володимир Токар (головний архітектор проекту) і Олена Малишева досить детально розповіли про усі представлені плани, зокрема, адміністративне планування на довгострокову перспективу. У цих картах охоплено все: чисельність населення і прогнозування демографічної ситуації, розвиток населених пунктів, сфери послуг, потреби водопостачання, розвиток

рекреації і туристичної інфраструктури, мережі автошляхів і, навіть, розвиток повітряного транспорту. Фахівці розповіли про своє бачення генерального плану Косівщини. Причому, досить гарно коментували нинішній стан і перспективу тієї чи іншої галузі. А ще кияни сказали так: «У вас неймовірна краса природи, маєте мінеральні води, сприятливий клімат...». На цій же нараді В.Склепович, начальник відділу регіонального розвитку, містобудування і архітектури РДА запропонував передбачити влаштування автодороги між Середнім Березовом Косівського та с. Слободою Коломийського районів. А голова районної ради Андрій Клуб подав пропозицію щодо врахування перспективи розвитку рекреаційної галузі на горі Михалковій.

У своєму підсумковому виступі голова РДА Ярослав Шинкарук наголосив, що після детального опрацювання матеріалів схеми планування території нашого району райдержадміністрація надішле додаткові пропозиції інституту «Діпромисто».

Ігор СУСАК.

Місто моє

По-газдівськи

Старе асфальтове покриття з вул. Незалежності використовують для ремонту інших косівських вулиць.

Міський голова Косова Микола Фокшей поінформував, що «латають» дороги, які ведуть до цвинтарів, церков та ті, що мають великі вибоїни. У мерії найперше звернули увагу на вулиці Павлика і Каменярів. Частково зроблено ямковий ремонт вулиць поблизу центральної районної лікарні та міських шкіл. Зібрану асфальтосуміш також зсипають на території колишньої фабрики «Гуцульщина», щоб мати резервний запас ремонтного матеріалу.

Ігор СУСАК.

УТОЧНЕННЯ

У минулому номері «ГК» у зверненні «Повернімо Косову байсейн» допущено помилку (не з вини редакції) у розрахунковому рахунку. Публікуємо правильний варіант рахунка:

р/р 26008365653, відділення
Ощадбанку, м. Косів,
МФО 336569, код 37209442.

Михайло БОВИЧ,
член оргкомітету.

Думка депутата

Житлово-комунальну галузь готують до масштабної реформи

За словами народного депутата України, члена парламентської фракції Партії регіонів, голови Івано-Франківської обласної організації ПР Василя Чуднова, проведення реформи в житлово-комунальній галузі вимагає залучення величезних ресурсів. Та незважаючи на це, надред переконаний, що сьогоднішня влада зуміє віднайти необхідні кошти та управлінські кадри для її реалізації, а також подолати опір з боку неефективного менеджменту на місцях.

«Влада розробляє концепцію державної політики у сфері ЖКГ, у зв'язку з чим в держбюджеті на 2012 рік буде передбачено фінансування низки заходів щодо поліпшення ситуації в галузі, — зазначив парламентар. — До затвердження си-

стемного плану реформи, Уряд повинен вирішити реалізацію таких першочергових завдань, як встановлення справедливих і адекватних тарифів в ЖКГ і забезпечення до кінця 2012 року кожного будинку приладами обліку води і тепла.

«По-1, потрібно в якнайкоротший термін «покласти край» безгосподарності комунальних структур, яка спричиняє встановлення неадекватної плати за послуги і нагромадження фіктивних збитків. Радує те, що перші кроки в цьому напрямку зроблено. Адже, Віктор Янукович вже доручив КМУ до 1 серпня підготувати і затвердити єдину методику формування тарифів, у зв'язку з чим на сьогодні Міністерство регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господар-

ства завершує розробку ряду законодавчих і нормативних актів, котрі заборонять комунальним підприємствам штучно «роздувати» тарифи. По-2, люди повинні знати, за що платять гроші. Тільки за таких умов вони будуть зацікавлені в енергозбереженні». За словами регіонала, в даний час лічильниками води обладнано лише 40% квартир, тепла — 23%. У поточному році на оснащення житлових будинків лічильниками Уряд виділив 500 млн. грн., а наступного року планує передбачити на ці цілі 3-4 млрд. грн. Отож, немає жодного сумніву, що до кінця наступного року ця проблема буде знята з порядку денного, — резюмував Василь Чуднов.

Прес-служба народного депутата Василя Чуднова.

Круглий стіл

Інновації — день сьогоднішній

В Івано-Франківську провели круглий стіл, де обговорювали інноваційний розвиток агропромислового комплексу України. У ньому брав участь і начальник управління агропромислового розвитку РДА І.Ф.Івасюк. Наш кореспондент попросив Івана Федоровича поділитися враженнями від проведеного заходу.

— Насамперед зазначу, що у проведенні круглого столу брали участь представники з шести областей України, які входять у регіональне відділення «Захід». Зібралася дуже поважна аудиторія науковців, практиків і виробників. Заступник голови ОДА В.Х.Брус поінформував присутніх про аграрний комплекс «Прикарпаття». З словами привітання та побажанням плідної праці звернувся до учасників голова обласної ради О.М.Сич. А далі засідання вів радник Президента України, президент Українського союзу промисловців і підприємців А.К.Кінах.

Досить ґрунтовною була доповідь президента Асоціації «Інноваційна аграрно-промислова група» Віктора Тонкоголосюка. Наступні виступи теж були присвячені інноваційному розвитку АПК, його стану і можливостям. Але для розвитку сільськогосподарського сектору економіки, зазначали учасники круглого столу, необхід-

на не тільки консолідація зусиль усіх безпосередніх учасників сільгоспвиробництва, працівників інфраструктури, а також підтримка з боку державних органів влади, органів місцевого самоврядування, банків та інвесторів. Та все ж основний наголос робили на поєднанні передових науково-технічних досягнень у сфері сільськогосподарського виробництва та міцної матеріально-технічної бази сільгоспвиробництва, що створить надійне підґрунтя для впровадження інноваційних технологій у розвитку АПК, захистить вітчизняного виробника та зробить його продукцію конкурентоспроможною на ринку, як українському так і закордонному. Звісно, йшлося і про створення чистих виробництв та енергозберігаючих технологій, сприятливих умов для розвитку кооперативних формувань.

Про практичне вирішення усіх цих завдань вів мову і генеральний директор міжрегіонального

відділення «Захід» Богдан Чорнопський. Безумовно, село сьогодні потребує дієвої уваги влади на всіх рівнях. Голова ОДА Михайло Вишиванюк безпідставно виділив три головні напрями його розвитку: впроваджувати сучасні технології у виробництво, шукати і вивчати інновації у сільському господарстві, зміцнювати свої позиції на ринках збуту сільгосппродукції.

Зрозуміло, все, про що говорилося під час проведення круглого столу, має безпосереднє застосування і в нашому районі. Особливо, якщо йдеться про виготовлення молочної продукції, хлібо-булочних і ковбасних виробів, консервування грибів, переробки фруктів і ягід. Над цими завданнями, зокрема, мають працювати й сільськогосподарські обслуговуючі кооперативи «Борозна» (с. Рожнів), ім. Л.Українки (с. Яворів), сільгоспокооперативи у Тюдові, Малому Рожні, Кобаках, Старих Кутах, Хімчині, приватні підприємства та фермерські господарства. Мусимо побудувати праця на селі так, щоб наша держава не перетворювалася на сировинний придаток потужних європейських економік, а мала своє обличчя на внутрішньому і на зовнішньому ринках.

Записав Ігор СУСАК.

Аграрний сектор

Продовольча незалежність теж важлива

Незважаючи на хронічні проблеми всеукраїнського масштабу: руйнацію колективних господарств і варварське розтягування на шматки їх потужної матеріально-технічної бази; незважаючи на безліч супутніх ризиків, зокрема природних катаклізмів, які в одну мить можуть звести нанівець багатомісячну важку селянську працю, — аграрна галузь України, як впертий житий колосок, пробивається крізь товщу всіх бюрократичних, фінансових перешкод і поволі спинається на ноги, бо землеробство вічне, як саме людство. Про відродження сільського господарства на малоземельній гірській Косівщині ми поведемо мову із головою райдержадміністрації, депутатом обласної ради Ярославом ШИНКАРУКОМ.

— Ярославе Івановичу, після ліквідації місцевих колгоспів і радгоспів аграрний сектор зосередився в особистих селянських господарствах. Це прогресивний чи регресивний процес?

— Безумовно, це великий крок назад. Крихітні селянські господарства прогують членів однієї родини, але не здатні забезпечити необхідними продуктами харчування таку велику країну, як наша. Тому майбутнє — за сільськогосподарськими підприємствами, що займатимуться рослинництвом і тваринництвом професійно.

— Сільськогосподарська галузь Косівщини сьогодні — це...

— ...це 22 фермерські господарства, 5 кооперативів і понад 32 тисячі особистих селянських господарств. Питома вага с/г підприємств становить лише 2 проценти. Загальнообласний показник вищий — у межах 20 відсотків. Тому завдання виконавчої влади і органів місцевого самоврядування району бачу в тому, щоб кількість спеціалізованих аграрних підприємств зростала — землі потрібен ефективний власник.

— Що, на Ваш погляд, завжає його появи у нашому районі?

— Одна з найбільших проблем не тільки Косівщини, а й усієї України — непродумане розпаювання колишніх колгоспних земель. Вони були поділені на дрібні клаптки, які мають різних господарів, а то й узагалі їх не мають, якщо власник паю помер. У гірських умовах, де орної землі споконвіку було мало і кожна вільна ділянка — на вагу золота, ця загальнодержавна проблема ще більш загострилась. Всього на території району є 1500 га розпайованих земель. Начебто, немало. Але цей потенціал не використовуємо на повну потужність. Фермерські господарства мають у своєму розпорядженні лише 228 га — це крапля в морі. Місцеві аграрії хочуть і можуть розширювати сільськогосподарське виробництво, але не мають де.

Людам, які хочуть працювати в аграрному бізнесі, доводиться вмовляти і переконувати кожного селянина віддати свій пай в оренду. Це забирає багато часу і нервів, відбиває бажання працювати у цій галузі. Тому, вважаю, влада на місцях не повинна стояти осторонь цих проблем і допомагати аграріям: вишукувати площі, придатні для ведення фермерського господарства, вести перемовини з жителями територіальних громад, переконувати їх віддати свій пай в оренду фермерському господарству, якщо вони самі не здатні на ньому вирощувати нічого, крім будяків. Голови місцевих рад мають обстоювати державницьку, а не хуторянську позицію. Треба думати про майбутнє свого села і всієї України, а не лише про наступні вибори і збереження приязних стосунків з електоратом.

— Сьогодні багато списів ламають довкола доцільності надання законодавчого дозволу на продаж земель сільськогосподарського призначення.

— Якби пайовики більше дбали про свої земельні ділянки, якби не чинили за принципом «і сам не гам,

і другому не дам», якби українські чорноземи не заростали бур'янами, чагарниками, і їх орали трактори, а не кроти, то, може, це питання нині ніхто не порушував би.

— Яку допомогу надає районна влада вже діючим сільськогосподарським підприємствам і тим людям, які хочуть «впрягтися» у цей бізнес?

— Проводимо інвентаризацію розпайованих земель, щоб мати чітке уявлення, як їх використовують, і вживати заходи до власників, які занедбали свої ділянки. Кожній сільській раді рекомендуємо (наказувати не маємо права) шукати на своїх територіях незадіяні розпайовані землі, об'єднувати їх у придатні для ефективного ведення сільськогосподарства вільні земельні площі і надавати в оренду фермерським господарствам, сільськогосподарським кооперативам. Управління агропромислового розвитку РДА спільно з районом Центром зайнятості працюють над створенням заготівельно-збутового кооперативу. З цієї метою минулого місяця було надано одноразову допомогу з безробіття на суму 11181 грн. трьом жителям Яворова для організації підприємницької діяльності та створення сільськогосподарського кооперативу. Вісім місцевих сільськогосподарських підприємств уклали угоди з районним Центром зайнятості про створення додаткових робочих місць в аграрній галузі і отримали для цих потреб дотацію з бюджету на суму 197155 гривень.

Районна влада всебічно підтримує місцевих виробників. Тому всі ідалні бюджетні установи Косівщини (лікарень, шкіл, дитячих садочків) забезпечуємо городинною і садовою, молочними продуктами, м'ясом, вирощеними і виробленими нашими фермерськими господарствами і кооперативами.

Розроблено і затверджено на сесії районної ради програму підтримки сільськогосподарських кооперативів — на її реалізацію заплановано 160 тисяч бюджетних коштів. Аграрії просять виділити частину цієї суми на придбання сівалки точного висіву овочів. Ми бачили її на міжнародній сільськогосподарській виставці у Києві, яку відвідували нещодавно. Коштує це диво техніки 68 тисяч гривень. Хоч і недешево, але фахівці стверджують, що така сівалка дуже потрібна і швидко окупиться. Гадаю, це той випадок, коли не можна економити.

Ми сьогодні багато говоримо про енергетичну незалежність держави. Продовольча незалежність не менш важлива. Якщо в країні не буде якісних, у достатній кількості і доступних за ціною продуктів харчування, нам не вдасться уникнути соціальних та інших серйозних конфліктів. На щастя, це розуміє Президент України Віктор Федорович Янукович. Аграрна галузь Прикарпаття має величезну підтримку в особі голови обласної державної адміністрації Михайла Васильовича Вишиванюка — державного діяча за посадою і аграрія — за станом душі. Тому маю надію, що за такої впливової підтримки і з нашою допомогою на місцях сільське господарство в Україні, області і нашому районі, зокрема, вдасться відродити.

Розмову вела А.МУДРИЦЬКА.

Аграрний сектор

Землі потрібен добрий господар

Косівщину важко назвати житницею Прикарпаття. Однак і у нас сьогодні жнивуть. На території району посіяно 1700 гектарів зернових і зернобобових, посаджено 4850 гектарів картоплі, 550 гектарів овочів. 25 гектарів засіяли «героїнею» недавніх топ-новин — гречкою, дефіцит якої помітно позначився на гаманцях споживачів і нервах високих посадовців.



Гарячого липневого дня голова райдержадміністрації Ярослав Шинкарук і начальник управління агропромислового розвитку РДА Іван Івасюк вирушили у рожнівське фермерське господарство «Заріччя», щоб подивитись, як там жнивуть.

— Це добрий знак, коли керівник району особисто виїжджає у поле, — не приховує свого задоволення Іван Івасюк. — Значить, він приділяє сільському господарству належну увагу і справді переймається його проблемами. Отже, є надія на відродження аграрної галузі на Косівщині.

На залитому сонцем ячмінному полі гостей з Косова зустрічає Василь Жмендак — засновник і перший керівник ФГ «Заріччя», колишній начальник управління агропромислового розвитку РДА, а сьогодні — заступник голови районної ради. Хоч Василь Омелянович і передав віжки правління фермерським господарством дочці Оксані, коли став державним службовцем, але в цю гарячу для хліборобів пору він — природжений аграрій — не може всидіти в кабінеті. Пішов у відпустку і допомагає збирати вирощений урожай дітям — дочці і синові. Ярослав Жмендак теж вирішив присвятити себе аграрному бізнесу — очолює обслуговуючий кооператив «Борозна», що надає селянам послуги з обробки особистих земельних ділянок (допомагає орати, культивувати, збирати врожай). Того дня молодий фермер теж був у полі — сидів за кермом комбайна і не зупинив його навіть для того, щоб потиснути руки районним керівникам — надворі жнива, на дотримання ділового етикету не має часу.

Начальник управління АПР Іван Івасюк вважає Рожнівське «Заріччя» флагоманом аграрної галузі району. Господарство має 51 га орної землі, сіє пшеницю, ячмінь, овес та ін., займається овочівництвом,

виросує 200 голів ВРХ, налагодило майже замкнений цикл виробництва. Забезпечує городиню, молочними і м'ясними продуктами бюджетні установи району: Косівську школу-інтернат-гімназію, Косівську ЦРЛ і Яблунівську районну лікарню.

— Практично, це один невеличкий колгосп, — каже Іван Івасюк.

Нещодавно «Заріччя» взяло ще 16 га незатребуваних паїв. Але ця земля занедбана, у неї треба вкласти багато праці і коштів, щоб підготувати її до посіву озимини.

— Оце той трактор, що ви допомогли придбати, — каже голові РДА Василь Жмендак і показує рукою на невеликий трактор, що якраз заїжджає на поле. — Якби не він, ми не змогли б так швидко збирати урожай.

Справа в тому, що на період жнив «Заріччя» взяло у багатофункціональному с/г кооперативі «Сільський господар» (керівник — Василь Сливка) трактор, який тюкує сіно. Його придбали торік. У вартості цієї спритної механізованої «мурахи», що невтомно поглинає скошене сіно і пакує його у великі «рулони» по 300-500 кг, є і бюджетні кошти. У такий спосіб районна влада зробила свій внесок у підтримку аграрної галузі краю. Тепер цей трактор допомагає збирати сіно усім сільськогосподарським підприємствам і кооперативам Косівщини, які вирощують зернові. «Взаємовиручка між господарствами дуже велика», — не приховує задоволення начальник управління АПР Іван Івасюк.

Невтомний трактор наочно демонструє присутнім вирішення проблеми катастрофічної нестачі робочих рук у сільському господарстві — він із успіхом замінив 25 косарів. У парі з трактором — навантажувачем тюків упродовж одного дня вони заготовляють 10-20 тонн сіна. І це — вихід із критичної



ситуації, що склалася в аграрному секторі, адже сільські жителі не виявляють бажання працювати у полі, хоч і сидять без роботи. «У нас буряки нема кому сапати», — бідається Василь Жмендак.

Василь Омелянович з гордістю показує Ярославові Шинкаруку шестигранний ячмінний колосок — продукт селекції Коломийської дослідної насінневої станції. На відміну від традиційного (двогранного), який теж посіяло «Заріччя», новий сорт дає у два рази більший урожай. Цього року планують зібрати 35-40 центнерів ярого ячменю «на круг» — це дуже гарний показник для нашого гірського регіону, переконані аграрії.

Напередодні у «Заріччі» скошили пшеницю (німецький сорт). Зібрали 40 ц «на круг». Могло бути більше, але підвели земельні ділянки, які торік замкнули під час паводку. На сухих горбах урожайність становила 60 ц на гектар.

Керівник виконавчої влади району на прикладі рожнівських полів на власні очі побачив усі вади невдалого розпаювання колгоспних земель. Засіяні і доглянуті поля «Заріччя» перетинають уздовж і впоперек селянські паї. Чимало з них рясно заросли бур'янами, насіння яких щедро розсівається на всі боки. Заступник голови районної ради Василь Жмендак саржиться голові РДА на занедбаність цих ділянок. В аграрія душа болить, коли дивиться, як людська бездіяльність і безгосподарність прирекли сотні гектарів родючих земель на штучне безпліддя. Як фахівець, він надто добре розуміє, що ця земля не лише не плодоносить, вона псується. Щоб повернути її до стану, придатного для вирощування зернових чи городини, треба витратити не один рік і не одну тисячу гривень.

«Це дурдом!», — таку не дуже милозвучну, зате чесну характеристику дав Василь Жмендак стану справ з розпайованими землями. Аграріям доводиться бути і юристами, і психологами, і дипломатами, щоб взяти в оренду дрібні розкидані у шаховому порядку земельні ділянки. Процедура їх реєстрації вимагає додаткових коштів і забирає багато часу. Ускладнює проблему смерть пайовиків. правонаступники, якщо вони є, не реєструють паї на себе і не обробляють їх. Відтак механізму впливу на цих людей практично немає.

— Наше фермерство повикривлене поміж присадибами, — кон-



статує гіркий факт Василь Жмендак. — Там узяв 7 гектарів, там — 5, там — 2. Отак два роки «воював» — розсував, відсував людей, формував ділянки, придатні для посівних площ. Щоб ефективно використовувати с/г техніку, яку має «Заріччя», потрібно щонайменше 5 гектарів. Якщо ділянка менша, у кілька разів збільшується використання солярки.

Ярослав Шинкарук, Іван Івасюк і Василь Жмендак зацікавлено обговорили ряд важливих проблемних питань аграрної галузі району. Тут, під пекучим сонцем, серед аку-

ратних рядочків скошеного ячменю, під бадьорий гуркіт двигунів комбайна і трактора, ці проблеми відразу стали більш очевидними і зрозумілими.

Аліса МУДРИЦЬКА.

На фото:

Заступник голови районної ради Василь Жмендак і голова райдержадміністрації Ярослав Шинкарук обговорюють проблеми аграрної галузі району.

У фермерському господарстві «Заріччя» увесь процес збору зернових здійснює спеціальна техніка.

Брустурівські косарі



Це фото у редакцію «ГК» приніс Володимир Шельвіка з м. Коломиї. На жаль, сьогодні зібрати разом таку велику кількість косарів майже неможливо.

Територіальна громада

Старі Кути: легендарне минуле і цікаве сьогодення

Сріблясті й червоні покрівлі між зелених садів на високих пагорбах і в розлогій долині, дзвінкоголосий потік Каменець і тихий потічок Гнилиця, швидкі на ходу та жваві на розмову й дотепні жарти жителі, які з пошаною проходять чи проїжджають повз скульптурну композицію Тарасові Шевченкові та його літературним героям біля двоповерхової школи та Будинку культури, овіяна прадавними вітрами Овидова гора, яка, за переказами, пов'язана з Овідієм, висока стрілецька могила на березі Ян край шляху із Кутів на Косів, мелодійні дзвони трьох церков під Святим Євангелієм синіх небес – такими постають перед нами Старі Кути — одне з наймальовничіших сіл Івано-Франківщини. Про нього створено чимало легенд. В одній із них оповідається, що Колумб лишень плыв до невідомої для нього Америки, а старокутські уже вертали звіди з торгів. В іншій — про те, що Гагарін тільки летів у космос, а старокутські вже зустрічали його там.

Головує у цьому легендарному селі лікар за фахом, депутат районної ради двох попередніх скликань, колишній керуючий справами — заступник голови виконавчого апарату районної ради Григорій Лаврук.

Народився Григорій Петрович у Старих Кутах 13 лютого 1967 року. Закінчив Кутську середню школу у 1984 році, отримавши атестат з відмінними оцінками, 1993 року — Івано-Франківський медичний інститут (загальнолікувальний факультет), у 1996 — інтернатуру, де йому вручили сертифікат ортопедо-травматолога.

Працював у Івано-Франківській міській лікарні №1, був заступником головного лікаря Кутської і Яблунівської лікарень, створив у Кутах перший на Косівщині приватний ортопедо-травматологічний кабінет ім. професора Юрія Ясельського, який швидко набув популярності, заснував Старокутський громадський благодійний фонд «Милосердя», кошти з якого виділяв для тих людей рідного села, яким вони були вкрай необхідні. З часу обрання Григорія Лаврука сільським головою фонд очолює депутат районної ради, заступник директора Старокутської ЗОШ І-ІІІ ст. Галина Том'юк.

Г.П.Лаврук — позапартійний, проте завжди брав найактивнішу участь у громадсько-політичному житті села і району. У грудні минулого року його обрали головою районної асоціації голів сільських рад.

Разом із дружиною Русланою виховує двох дітей: донечка Іванка навчається у сьомому класі, синочкові Тарасиківі — п'ятирічний рік.

З Григорієм Петровичем ми і поведемо мову про Старі Кути.

— Легенди про Старі Кути випливають з реальності, — каже Григорій Петрович. — Старокутські люди і справді старяться всюди бути першими, вони розумні й підприємливі, постійно тягнуться до всього нового. Вони були в числі перших емігрантів до інших країн, звідки й завезли чимало сортів яблук, груш, слив, черешень і винограду. Плоди садів жителі нашого села продавали не лише в усіх куточках України, але й колишнього Радянського Союзу. Завдяки цьому будували, творили заможну господарку, підтримували фінансово дітей під час навчання в училищах і «вишах».

Маючи нескорений і волелюбний характер, жителя села брали участь у національно-визвольній боротьбі під проводом Богдана Хмельницького. Ще й донині в родині Глібчуків-Шабельків зберігається бойова козацька шабля, яку далекий предок заповів передавати з покоління у покоління. Тут діяв загін опришків на чолі з Білоголовим. В альбомі «Українські січові стрільці» знаходимо чимало прізвищ уродженців Старих Кутів. Уславлене це село іменами повстанців, старшин УПА, діячів ОУН.

У ньому є три культові споруд-

ди: храм УГКЦ, в якому відправляє Богослужіння о. Юрій Костик, та два храми УАПЦ (священик Дмитро Коцаба).

Село є одним із найбільших на Косівщині: у центральній частині та на п'ятьох присілках живуть 5194 особи (людини). Розташоване село на висоті 430 метрів над рівнем моря. Хребет Хоминський сягає 828 метрів, Овидова гора — 725 метрів. Територія сільської ради займає 2 тис. 234 з половиною гектара, населеного пункту — 1385 га, лісових масивів — 1051га. Хочу акцентувати, що Старі Кути є одним із небагатьох населених пунктів району, територіальний поділ яких не змінювався від 1940 року.

Із 2751 господарства 1531 газифіковане, 600 — телефонізовані.

Село має 24 вулиці, які прямують зі сходу на захід, та з півдня на північ. Їхня загальна протяжність 36 км, п'ять з яких мають тверде покриття. Заслуга в цьому уродженця нашого села, начальника управління Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області, депутата обласної ради Сергія Сендерського. Завдяки йому на гарно заасфальтовані вулиці ступають буквально зі шкільного порогу 430 учнів ЗОШ І-ІІІ ст. та 38 вихованців школи-садку на присілку Пенківка.

Хочу згадати добрим словом колишнього голову сільської ради Ярослава Васильовича Поп'юка, при якому вперше розпочали будівництво нової школи та берегоукріплення, асфальтування доріг, чимало інших добрих справ.

Є в селі два будинки культури: центральний розрахований на 500 місць (директор Ганна Мартинів). При ньому є бібліотека з книжковим фондом 7794 примірники. Завідує нею Галина Букатчук. Друга бібліотека (завідувач Руслана Лазорик) розміщена у Пенківській школі-садку. Пенківський присілковий Будинок культури має 150 місць. Його директор — Михайло Цикаляк.

У селі є 19 магазинів, з яких три — промислові.

— Григорію Петровичу, до того ж у селі — взірцевий порядок майже біля кожної домівки.

— Так. У цьому році наше село отримало третє місце у районному конкурсі на кращий населений пункт з благоустрою. Ми організуємо періодичні вуличні сільські толоки з благоустрою. При нашій сільській раді уперше в районі створено інвестиційний центр, на який покладаємо великі надії у питанні побудови в Старих Кутах потужної туристичної інфраструктури. Якщо цього доможемо, то досягнемо значного поповнення бюджету сільської ради, створення нових робочих місць, поліпшення добробуту жителів села та його благоустрою. У той же час матимемо гарантію, що ніхто не посягне на ліси на території сільської ради, задіяні під туристичну інфраструктуру.

— Що ще нового сталося у

житті села з часу обрання Вас сільським головою 31 жовтня 2010 року?

— Якщо вести мову про сферу культури, то відроджено художню самодіяльність у Пенківському Будинку культури. Водночас, це є відродження і утвердження української пісні, народного танцю, гуцульського фольклору, від чого нашу молодь намагаються ізолювати недруги відновленої Української держави, нав'язуючи все чужинське через засоби масової інформації, так звані конкурси та інформалі. Мовляв, українці такі відсталі, що ніколи не мали власної культури. Я вірю, що молодь Пенківки і Старих Кутів не зрадить рідні звичаї.

Уперше за період відновлення незалежності створено футбольну команду, яку заявлено на першість району. Її назва — «Скала», головний тренер — Василь Андрусак. Старим Кутам потрібно повернути футбольну славу і змістовний відпочинок її жителів. Приємно, що маємо повне порозуміння з молоддю.

Нині працюємо над вирішенням питання будівництва футбольного стадіону. Здійснили за кошти сільської ради ямковий ремонт вулиць Шкільної, Банської, Перемоги.

За кошти сільської ради (шість тисяч гривень) виготовлено документи на право власності комунальної громади на дитячий садок «Гуцулочка», школу-садок та Будинок культури на присілку Пенківці, ЗОШ І-ІІІ ст. і два ФАП. Залишилось виготовити документи на власність на земельні ділянки під згадані установи.

Продовжуємо розпочате попереднім сільським головою Василем Цикаляком встановлення вуличного освітлення. Під'єднано до електромережі 35 світильників. Плануємо — не менше 120.

На території сільської ради є 460 га орних земель, наданих у паї. Більшість із них не використовують за цілорічним призначенням. Вони заросли кущами та покриті суцільними мурашниками. Є попередня домовленість з уродженцем нашого села, директором ТзОВ «Агротех» у Кіровограді Михайлом Кулешірем про вивчення структури ґрунтів цих земель з метою передачі йому їх в оренду на основі укладення договору оренди землі для вирощування на них відповідних сільськогосподарських культур. Договір повинен бути вигідним для самих паївників.

Уклали типовий договір з приватним підприємцем Василем Чепигою (Подоріжним) про вивезення твердих побутових відходів. Їх забирають з господарств раз на місяць.

У задумах — придбання сміттєвоза та створення комунального господарства при сільській раді.

— Вам зосталось у спадок незавершене будівництво нової школи та адмінбудинку. Як думаете вирішувати це питання?

— Недобудоване приміщення школи, зведення якої розпочато в 1989 році, вже стало аварійним. За сприяння райдержадміністрації та облдержадміністрації подано документи на його реконструкцію у Кабінет міністрів України.

Щодо адмінбудинку сільської ради, то я побував на прийомі у голови ОДА Михайла Васильовича Вишиванюка. Він пообіцяв, що на його добудову в наступному році буде виділено 1 млн. 200 тис. грн., а для дітей села — шкільний автобус.

— Чи повністю ліквідовані наслідки стихій 2008 та 2010 років?



— На жаль, ні! До цього ще додалася одна стихія — повеневий паводок 28 червня цього року. Він прорвав дамбу і зруйнував частково берегоукріплення у Каменці та по вулицях Потокової і Шевченка. При сільській раді створено комісію з ліквідації наслідків стихійного лиха.

— Хто з впливових жителів Старих Кутів найбільше допомагає Вам у вирішенні проблем на районному та обласному рівнях?

— Щодо обласного рівня, то є суттєва підтримка у вирішенні проблем села від начальника районного управління експлуатації газового господарства, депутата обласної ради Віталія Фейчука, який сприяє у виділенні коштів на одноразові допомоги людям з обмеженими фізичними можливостями, фінансово підтримує футбольний клуб «Скала», надає допомогу у вирішенні нагальних проблем села; уже згаданого нашого шанованого земляка Сергія Сендерського, депутата районної ради, підприємця і мецената Оresta Кулешіра, співвласника спортивно-туристичної оздоровчої бази «Легенда Карпат», депутата районної ради Богдана Чепиги.

— Яку роль відіграє у духовному та соціально-економічному житті села спортивно-туристична оздоровча база «Легенда Карпат»?

— Я тут швидше хотів би сказати про роль її співвласника Богдана Несторовича Чепиги. Бо це людина, яка з самого початку національного відродження України була ініціатором багатьох національно-патріотичних та духовних починань у Старих Кутах і на Косівщині. У 1989 році виготовив на мідному листі карбований тризуб, який вперше у районі був публічно встановлений в офіційній установі — Старокутському народному домі під час сходу жителів села, на якому тоді обговорювали питання української символіки. Світлої пам'яті Іван Дрищук (Полковник) вивісив на сцені вишитий його покійною мамою Оленою сільсько-жовтий прапор. Богдан та Іван спільно з Петром Амброзюком привезли з Києва ілюстровану «Історію України» М.Грушевського, суворо заборонену тоді радянським режимом.

Пригадую, як Богдан неодноразово їхав до Києва на небезпечні мітинги протесту проти комуністичного режиму. Згодом разом із Юрієм Бойчуком організували першу на теренах області своєрідну народну охорону — Варту порядку. З початку 90-х років, коли став підприємцем, Богдан Чепига є постійним меценатом сільських і районних заходів, надає фінансову підтримку творчим людям і спортсменам. Паралельно із підприємницькою та політичною діяльністю займався і спортивно: спільно з Юрієм Бойчуком і Валерієм Галаном створив спортивний клуб одноборств «Козак», на базі якого і постала спортивно-туристична оздоровча база «Легенда Карпат», що розташована в урочищі Ду-

бина над Яном села Старих Кутів. Вона і справді відіграє велику роль у житті нашого села.

— Старі Кути славні на творчих людей і науковців.

— Звичайно. Ми гордимось доктором економічних наук, професором Львівського національного університету ім. І.Франка Лесем Ковалюком, талановитим диригентом, керівником відомої народної чоловічої хорової капели «Черемош» та інших художніх колективів Маркіяном Ковалюком, володарем Гран-прі одного із всеукраїнських конкурсів на краще декламування творів Тараса Шевченка поетом Ігорем Маковійчуком, лауреатом премії ім. Михайла Павлика, відомим дитячим поетом Миколою Близнюком, суддею міжнародної категорії та майстром спорту з боксу Андрієм Глібчуком, знаними в Україні книговидавцем Михайлом Павлюком, тренером і головою правління ФК «Карпати» (Кути) Миколою Кушнірюком та іншими.

У селі встановлено меморіальну плиту одному з найталановитіших майстрів легенди України, званцю більше десяти років Ярославу Гавучаку на його рідній домівці, Іванові Франку — на будинку, де проживав громадський діяч, адвокат Данило Кулик. Пам'ятаємо про автора ряду видань про національно-визвольну боротьбу за волю України Володимиром Близнюком, краєзнавця і науковця Дмитра Шпака. Найщиріших слів вдячності заслуговує голова правління районного об'єднання «Рідне слово» Всеукраїнського товариства «Просвіта» ім. Тараса Шевченка, вихідець із нашого села Богдан Глібчук, який був ініціатором, виніс всі труднощі зі збору коштів та будівництва в Старих Кутах другого в Україні пам'ятника засновнику і голові ОУН Євгенові Коновальцю.

Я щиро вдячний усім жителям рідного села, сільським депутатам, членам виконкому сільської ради за їхню підтримку, за високу національну свідомість, вболівання за рідне село.

Не можна не відзначити велику роль у житті Старих Кутів підприємців: Михайла Павлюка, Василя Іванюка, Михайла Боднарука, Мирослава Близнюка (Стручка), Мирослава Близнюка (Шкрабка), Івана Романова, Уляни Маркуц, Володимира Зрайка, Володимира Трищука, Михайла Гаврилюка, Михайла Головчука, Василя Симонюка, Руслана Дутчука, Василя Кифорука (Рубцака), Людмили Кузьменюк, Василя Андрусак, Мирослава Кузьменюка, Василя Чепиги (Подоріжного) і його сина Василя та інших.

У вирішенні проблем села відчутну допомогу надають голови ОДА та обласної ради Михайло Вишиванюк і Олександр Сич, голови РДА та районної ради Ярослав Шинкарук і Андрій Клуб.

— Дякую за розмову!

Василь ГЛІБЧУК.

На світліні: Григорій Лаврук у своєму кабінеті разом з однодумцями.

Методика розрахунку пропорції розподілу між районним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району

Додаток №2
до рішення районної ради
від 14.07.2011 №115-5/2011

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Методику та порядок розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» з метою встановлення єдиного розрахунку пропорції розподілу між районним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району; цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів; нерухомого майна — будівлі, споруди, приміщення; іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств.

1.2. Згідно з цією Методикою виключні повноваження орендодавця об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району здійснює відділ комунального майна району. Надання в оренду об'єктів власності територіальних громад сіл, селищ, міста є виключно компетенцією сільських, селищних і міської рад згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», крім випадків, якщо сільські, селищні та міська ради делегували повноваження орендодавця їхнього майна відділу комунального майна району.

1.3. Орендна плата — це фіксований платіж, який орендар сплачує орендодавцю, незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем.

1.4. До орендної плати не включається оплата послуг, які згідно з договором оренди зобов'язується надавати орендодавець.

1.5. До орендної плати не включаються витрати на комунальні послуги, пов'язані з використанням та утриманням орендованого майна, у тому числі на електроенергію, газ, воду, телефон, каналізацію, вивезення сміття і прибирання прилеглої до орендованого майна території, а також витрати, пов'язані з обслуговуванням інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж. Ці витрати за надані комунальні послуги оплачуються орендарем з власних коштів.

1.6. Договір оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району терміном на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації. Такі послуги нотаріуса оплачує орендар.

1.7. При поновленні договору оренди майна на термін, який був раніше встановлений договором, чи на інший термін, обумовлений сторонами, проводиться нова експертна оцінка вартості об'єкта оренди.

1.8. Визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

2. МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

2.1. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності.

Визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, яка фіксується у договорі оренди. Розмір орендної плати за наступні місяці розраховується з урахуванням розміру орендної плати за перший місяць.

У разі, коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру середньомісячної плати розраховується добова, а в разі необхідності — на основі розміру добової орендної плати розраховується подинна орендна плата.

2.2. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурних підрозділів визначається за формулою:

Опл = $V_3 \times \text{Сор.ц.}$,
де: Опл — розмір річної орендної плати, грн.;

V_3 — залишкова (за балансом, форма № 1) вартість орендованих основних засобів на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор.ц — 10 відсотків до залишкової вартості основних засобів — орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах, умовами конкурсу може бути передбачено більший розмір орендної плати.

2.3. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна визначається за формулою:

Опл = $V_п \times \text{Сор.}$,
де: Опл — розмір річної орендної плати, грн.;

$V_п$ — вартість орендованого майна, визначена експертним шляхом, грн.;

Сор — орендна ставка, визначена згідно з додатком.

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі (споруди) в цілому за формулою:

$V_п = V_б : П_б \times П_п$,
де: $V_п$ — вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.;

$V_б$ — вартість будівлі (споруди) в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), визначена експертним шляхом, грн.;

$П_б$ — площа будівлі (споруди) в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), кв.м.;

$П_п$ — площа орендованого приміщення, кв.м.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах, умовами конкурсу може бути передбачено більший розмір орендної плати.

Орендодавець виступає замовником проведення експертної оцінки вартості об'єкта оренди шляхом укладення тристоронньої угоди між орендодавцем, орендарем та експертом.

Експертна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпечення інженерними мережами.

На вимогу однієї зі сторін може здійснюватися рецензування звіту про оцінку вартості об'єкта оренди.

Підставою для проведення рецензування є письмовий запит до осіб, які відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» мають право здійснювати рецензування звіту про оцінку вартості об'єкта оренди.

Оплату робіт з експертної оцінки вартості об'єкта оренди та рецензування звіту про оцінку вартості об'єкта оренди проводить орендар.

Затрати, понесені орендарем за здійснення експертної оцінки та рецензування, орендодавцем не відшкодовуються.

2.4. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) встановлюється за згодою сторін, але не менш як 5 відсотків вартості орендованого майна, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва — не менш як 4 відсотки вартості орендованого майна. При цьому вартість орендованого майна визначається експертним шляхом.

2.5. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями становить 1 гривню.

2.6. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині — пропорційно до розміру займаної орендарями загальної площі.

2.7. Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди після укладення договору оренди чи

перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = $(\text{Опл} : 12) \times \text{Ін.п.} \times \text{Ім}$,
де: Опл.міс. — розмір місячної орендної плати за перший місяць, грн.;

Опл — річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.;

Ін.п. — індекс інфляції за період з початку поточного року (у разі оренди нерухомого майна — з дати проведення експертної оцінки) до дати укладення договору оренди або перегляду розміру орендної плати;

Ім — індекс інфляції за перший місяць оренди.

2.8. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

2.9. На суму орендної плати, визначеної за цією Методикою, нараховується податок на додану вартість у порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

3. ТЕРМІНИ ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

3.1. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі оренди. При цьому термін внесення орендної плати за звітний місяць не може перевищувати 20 числа місяця, що слідує за звітним.

3.2. Сума орендної плати, зайво перерахована до районного бюджету або орендодавцеві чи балансоутримувачу, зараховується у рахунок наступних платежів або повертається платникові в 5-денний термін від дня його письмової заяви.

4. МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ ПРОПОРЦІЇ РОЗПОДІЛУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ МІЖ РАЙОННИМ БЮДЖЕТОМ, ОРЕНДОДАВЦЕМ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ

4.1. Частина орендної плати в розмірі, визначеному Податковим Кодексом України, від загальної суми орендної плати з врахуванням ПДВ, що надійшла на рахунок орендодавця, підлягає перерахуванню до Державного бюджету як додаток на додану вартість у терміни, встановлені законодавством.

4.2. Після відрахування до Державного бюджету податку на додану вартість частина плати за оренду майна спільної власності і територіальних громад сіл, селищ, міста району, що перебуває на балансі бюджетних установ, які утримуються за рахунок коштів районного бюджету, та підприємств, установ, організацій, яким виділяється дотація з районного бюджету, спрямовується:

— до районного бюджету — 50 відсотків;

— балансоутримувачу — 50 відсотків.

Обсяг коштів, необхідних відділу комунального майна району для організаційних функцій орендодавця, визначається при затвердженні районного бюджету.

5. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

5.1. Частина орендної плати, отримана відповідно до цієї Методики, використовується:

— балансоутримувачем — для належного утримання нерухомого майна та на оплату за житлово-комунальні послуги.

ОРЕНДНІ СТАВКИ

за використання нерухомого майна

Додаток до Методики розрахунку пропорції розподілу між районним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району.

Орендна ставка у відсотках визначена експертним шляхом до вартості нерухомого майна.

1. Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням.

1. Розміщення нічних клубів, казино, інших закладів гального та шоу-бізнесу — 25.

2. Проведення концертної діяльності, розміщення туристичних агентств, пунктів обміну валюти, бірж, брокерських, маклерських, і

реklamних контор, комерційних банків, офісів резидентів, нерезидентів, брокерів, дилерів, авторемонтних майстерень, автозаправних станцій, ресторанів — 20.

3. Надання юридичних консультацій, консалтингових і нотаріальних послуг — 20.

4. Надання стоматологічних послуг — 20.

5. Здійснення торгівлі непродовольчими товарами (крім товарів дитячого асортименту) — 15.

6. Виконання ремонтно-будівельних робіт — 15.

7. Здійснення торгівлі продовольчими товарами підкацізної групи — 15.

8. Проведення підприємницької діяльності у сфері надання комунальних послуг, побутових (крім послуг автосервісу) — 15.

9. Розміщення аптек, які самостійно виготовляють ліки (реалізують готові ліки) — 15.

10. Розміщення підприємств громадського харчування (крім ресторанів, кафе, барів) — 15.

11. Здійснення торгівлі продовольчими товарами (крім товарів підкацізної групи) — 12.

12. Проведення ліцензійної діяльності в галузі охорони здоров'я — 12.

13. Здійснення торгівлі непродовольчими товарами дитячого асортименту — 10.

14. Розміщення виставок (крім книжкових та образотворчих) — 10.

15. Розміщення громадських організацій і політичних партій, які не займаються комерційною діяльністю і орендують приміщення площею понад 50 кв.м — 10.

16. Розміщення закладів культури, кінотеатрів — 8.

17. Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств, крім тих, що виробляють і товари підкацізної групи — 6.

18. Розміщення закладів науки (крім бюджетних), майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, членів інших творчих спілок — 5.

19. Видання газет, розміщення теле- та радіокомпаній, інформаційних агентств — 4,5.

20. Розміщення видавництва, ви-

давничих організацій, підприємств поліграфії, торгівлі шкільним приладдям — 4,3.

21. Розміщення відділень Ощадбанку України, що приймають платежі від населення, відділень поштового зв'язку — 3.

22. Розміщення підприємств, що займаються розповсюдженням друкованих засобів масової інформації виключно українською мовою, торгівлею українською літературою та українськими телерадіокомпаніями — 2.

23. Здійснення торгівлі продовольчими товарами для пільгових категорій громадян (учасників Великої Вітчизняної війни, воїнів УПА, учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, хворих на цукровий діабет, багатодітних сімей, тощо) — 2.

24. Розміщення бібліотек, архівів — 2.

25. Організація дозвілля дітей і юнацтва у позаурочний час — 2.

26. Розміщення громадських організацій і політичних партій, які не займаються комерційною діяльністю і орендують приміщення площею до 50 кв.м — 2.

27. Здійснення торгівлі товарами дитячого харчування, розміщення молочних кухонь — 1.

28. Розміщення дитячих дошкільних виховних закладів, закладів освіти, спортивних закладів (для школярів та студентів) — 1.

29. Розміщення благодійних організацій, громадських організацій, інвалідів, ветеранів війни, воїнів УПА, праці, потерпілих від Чорнобильської катастрофи, які не займаються комерційною діяльністю — 1.

30. Розміщення офісних приміщень — 10.

II. Інше використання нерухомого майна — 15.

III. Розміщення юридичних і фізичних осіб, які набули право на оренду майна за конкурсом — 20 і більше згідно з результатом конкурсу.

ПРИМІТКА: орендні ставки для вітчизняних юридичних і фізичних осіб — суб'єктів малого підприємництва, які займаються виробничою діяльністю, застосовуються з коефіцієнтом 0,8.

Про деякі питання оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Косівського району та втрату чинності деяких рішень районної ради

Рішення Косівської районної ради № 115-5/2011 від 14 липня 2011 року.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.6 ст. 9, п.2 ст.10, п.2 ст.19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою впорядкування організаційних і майнових відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна спільної власності територіальних громад району, створення комплексної нормативної бази з питань оренди майна, враховуючи вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», висновки робочої комісії з прискореного перегляду регуляторних актів, створеної розпорядженням голови районної ради від 21.03.2011 №30-р, та постійної депутатської комісії районної ради з питань підприємництва та комунальної власності, районна рада вирішила:

1. Затвердити:

— Положення про порядок передачі в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста району, та порядок проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад Косівського району (згідно з додатком 1).

— Методику розрахунку пропорції розподілу між районним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територі-

альних громад району (згідно з додатком 2).

— Типовий Договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад району (згідно з додатком 3).

2. Вважати такими, що втратили чинність, рішення районної ради:

— від 7.09.2000-№280-3/2000 «Про порядок проведення конкурсів на право укладення договорів оренди майна спільної власності територіальних громад району»;

— від 21.08.2006-№45-3/2006 «Про методику розрахунку пропорції розподілу між районним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району».

3. Повноваження щодо відстеження результативності регуляторного впливу рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань комунальної власності та підприємництва.

4. Регуляторний акт оприлюднити в місцевих засобах масової інформації та в мережі Інтернет протягом 10-ти днів з дня його прийняття і підписання.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на відділ комунального майна району (Л.Дяков), а контроль — на постійну комісію районної ради з питань підприємництва та комунальної власності (В.Струк).

Голова районної ради
Андрій КЛУБ.

Додаток №3
до рішення районної ради
від 14.07.2011 №115-5/2011

**Типовий договір оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень), що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району
«__»____20__року**

Ми, що нижче підписалися:

_____ (повна назва Орендодавця)

_____ надалі «Орендодавець» в особі

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____, з одного боку,

(назва документа, N рішення районної ради)

та _____ (повна назва Орендаря)

надалі «Орендар» в особі _____,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,

(статут, положення, довіреність)

з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець на підставі _____ передає, а Орендар приймає в

строкове платне користування нерухоме майно (нежиле приміщення, будівлю, споруду) (непотрібне за-

креслити) (надалі — Майно), площею _____ кв. м, розміщене за адресою: _____, на _____ поверсі (ах)

_____ (будинку, будівлі)

_____ (повна назва Балансоотримувача), що знаходиться на балансі

_____ становить _____ грн. _____ коп.

(сума прописом)

1.3. Майно передається Орендарю з метою _____

(цільове призначення)

1.4. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи

поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоотримувача і Орендаря.

2. Умови передачі та повернення орендованого Майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у договорі, але не

раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Орендар користується ним протягом терміну дії Договору оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про експертну (незалежну) оцінку.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем _____

(Орендодавцю або Балансоотримувачу)

Орендар повертає Майно Орендодавцю (Балансоотримувачу) аналогічно з порядком, встановленим при

передачі майна Орендарю за цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю (Балансоотримувачу) з моменту підписання сторонами

акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок зі складання акта приймання-передачі покладается на сторону, яка передає Майно

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за

оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Косівського району, затвердженої рішенням Косівської районної ради або за результатами конкурсу на право

оренди майна спільної власності району і становить з урахуванням ПДВ за перший місяць оренди _____ 20__р. _____ грн. _____ коп.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодав-

ством. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за

попередній місяць на індекс інфляції.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї зі сторін у разі зміни Методики розрахунку

та порядку використання плати за оренду Майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Косівського району, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін

причин та в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.3. Орендна плата нараховується Орендарю, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі.

Останнім днем нарахування і сплати орендної плати є дата підписання сторонами акта приймання-передачі при поверненні майна Орендодавцеві або дата примусового виселення Орендаря.

3.4. Орендна плата сплачується Орендарем незалежно від наслідків його господарської діяльності

щомісяця до 20-го числа поточного місяця на рахунок Орендодавця.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується

до бюджету та Балансоотримувачу у співвідношенні, відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Косівського району з урахуванням пені в розмірі _____ облікової ставки Національного банку

України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день

оплати.

3.6. Орендар має право сплачувати оренду плати авансом за будь-який період в межах терміну дії

договору. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Косівського району.

3.7. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг з

технічного обслуговування інженерного обладнання і внутрішньобудинкових мереж не входять до складу орендної плати.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує оренду плати до дня

повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення терміну дії Договору оренди

не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла,

у повному обсязі, враховуючи санкції, до Державного бюджету та Балансоотримувачу.

4. Обов'язки сторін

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати оренду плати та забезпечити ведення в орендованому

приміщенні господарської діяльності за цільовим призначенням при умові наявності необхідних дозволів

на початок роботи, а у визначених чинним законодавством випадках ліцензій та патентів.

4.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати

майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами протипожежної безпеки.

Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, обладнання та інвентар, не

допускати їх використання не за призначенням.

4.4. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендова-

ного Майна. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій, а у випадку аварій і проведення

планових ремонтних робіт повідомляти про це балансоотримувача Майна.

4.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоотримувачу доступ на об'єкта оренди з метою перевірки

його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Догово-

ром.

4.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на

його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця, в порядку, визначеному законодавством.

Копію договору страхування надати орендодавцю.

4.7. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати

Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою

обслуговуючого банку).

4.8. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірку взаєморозрахунків по орендних

платежах і оформляти відповідні акти звірки.

4.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно (в

місячний термін) у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням

нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати

(повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

4.10. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, повідомляти про це

Орендодавця у тижневий термін.

4.11. Орендар зобов'язаний у встановленому законом порядку сплачувати плату за землю з моменту

вступу в користування орендованим майном.

Орендодавець зобов'язується:

4.12. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі

майна, який підписується одночасно з цим Договором.

4.13. Не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах

цього Договору.

4.14. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей

Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

5. Права сторін

Орендар має право:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконст-

рукцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

5.3. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ре-

монту майна за письмовим дозволом Орендодавця.

5.4. Орендар, який належним чином виконує свої обов'язки за Договором оренди, після закінчення

терміну Договору оренди має переважне право, на укладення Договору оренди на Майно, придба-

нової термін, крім випадків, коли орендоване майно необхідно для потреб його власника.

Орендодавець має право:

5.5. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду

за цим Договором.

5.6. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання в разі погіршення

стану орендованого Майна, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.7. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обсте-

ження.

6. Використання амортизаційних відрахувань

6.1. Амортизаційні відрахування на нерухоме майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні

балансоотримувач і використовує кошти на відновлення цього Майна. Право власності на Майно, придба-

не за рахунок амортизаційних відрахувань, належить до спільної власності територіальних громад сіл,

селищ, міста району.

6.2. Орендар зобов'язаний протягом дії Договору проводити необхідний поточний ремонт орендова-

ного майна.

6.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали

згідно з Порядком надання в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста

району, затвердженим рішенням районної ради.

6.4. У разі закінчення терміну дії Договору оренди або при його розірванні Орендар зобов'язаний

передати за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди Орендодавцю у стані, в якому перебу-

вав об'єкт оренди на момент передачі його в оренду з урахуванням зносу за період строку дії договору

оренди та всіх здійснених Орендарем поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без

заподіяння йому шкоди.

6.5. Орендар має право залишити за собою проведені ним за згодою Орендодавця поліпшення Майна,

здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому

шкоди.

7. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відпові-

дальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Орендодавець не несе відповідальності за збитки, нанесені Орендарю внаслідок аварій інженерних

комунікацій, які входять до складу орендованого Майна, якщо вини Орендодавця не встановлено.

7.3. За майнові цінності, залишені Орендарем в орендованому приміщенні без нагляду та охорони,

Орендодавець відповідальності не несе.

7.4. В разі наявності у будівлі або споруді декількох Орендарів, Орендар несе відповідальність за

належний технічний та санітарний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій та

прибудинкової території пропорційно орендованій площі.

7.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів,

вирішуються у судовому порядку.

8. Особливі умови

8.1. Орендар не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати Майно повністю

або частково в користування іншій особі без письмової згоди Орендодавця.

Орендар не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність,

пов'язані з будь-яким використанням Майна іншою юридичною чи фізичною особою, а у разі необхідності

укладання таких договорів може здійснювати тільки з дозволу Орендодавця.

У разі порушення цієї умови Договору Орендодавець має право ініціювати його дострокове розірвання

в установленому порядку.

8.2. Дозвіл про передачу Майна (його частини) в суборенду надається за рішенням постійної депутатсь-

кої комісії з питань підприємництва та комунальної власності та Орендодавця.

8.3. Майно повинно використовуватися Орендарем тільки за цільовим призначенням, обумовленим

п. 1.3 цього Договору, та відповідно до умов Договору. Дозвіл на зміну цільового використання об'єкта

оренди надається за рішенням постійної депутатської комісії з питань підприємництва та комунальної

власності та Орендодавця.

9. Термін чинності, умови зміни та припинення Договору

9.1. Цей Договір укладено терміном на _____, що діє з «__» _____ 20__р.

до «__» _____ 20__р. включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього терміну Договору.

9.3. Зміни і доповнення до Договору оформляються у письмовій формі і набувають чинності з моменту

підписання сторонами. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного

місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

9.4. Одностороння відмова від Договору оренди не допускається.

9.5. У разі відсутності заяви однієї зі Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов

після закінчення терміну його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на

той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформля-

ються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності

дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

9.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім

особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою

чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку прива-

тизації орендованого Майна Орендарем.

9.7. Чинність цього Договору припиняється у разі:

· закінчення терміну, на який його було укладено;

· приватизації орендованого майна Орендарем;

· загибелі орендованого Майна;

· ліквідації Орендаря – юридичної особи;

· банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

9.8. Договір оренди може бути розірвано за погодженням Сторін.

На вимогу однієї зі Сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, у разі

невиконання Сторонами своїх зобов'язань; з інших підстав, передбачених законодавчими актами Украї-

ни.

9.9. Припинення або розірвання цього Договору не є підставою для відмови від виконання Орендарем

своїх зобов'язань за цим Договором, які не були ним виконані в період дії Договору.

9.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством

України.

9.11. Цей Договір у

Про затвердження Положення про комунальну установу «Трудовий архів Косівського району» в новій редакції і скасування рішення районної ради

Рішення Косівської районної ради № 117-5/2011 від 14 липня 2011 року.

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою надання комунальній установі «Трудовий архів Косівського району» статусу неприбуткової організації, враховуючи вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 5 січня 2011 року № 33 «Деякі питання надання платних адміністративних послуг», висновки постійної комісії районної ради з питань комунальної власності та підприємництва, районна рада вирішила:

1. Затвердити Положення про комунальну установу «Трудовий архів Косівського району» у новій редакції (додається).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Косівської районної ради від 16 грудня 2010 року №17-2/2010.
3. Скасувати рішення районної ради від 12.01.2011 року №47-3/2011 «Про затвердження цін на платні роботи (послуги) Трудового архіву Косівського району».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань комунальної власності та підприємництва (В.Струк).

Голова районної ради Андрій КЛУБ.

Положення про комунальну установу «Трудовий архів Косівського району»

Додаток до рішення районної ради від 14 липня 2011 року №117-5/2011

1. Комунальна установа «Трудовий архів Косівського району» (надалі Трудовий архів) створена для тимчасового зберігання документів, нагромаджених у процесі документування службових, трудових або інших правовідносин юридичних і фізичних осіб, та інших архівних документів, що не належать до Національного архівного фонду.

Трудовий архів створений за рішенням Косівської районної ради і утримується за рахунок коштів районного бюджету.

2. Трудовий архів є установою, має власну печатку зі своїм найменуванням, ідентифікаційний код, штампи і бланки, рахунок в банку. З моменту реєстрації у встановленому порядку набуває статусу юридичної особи.

3. У своїй діяльності Трудовий архів керується Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Косівської районної ради, прийнятими з урахуванням цього Положення. З питань організації її методики ведення архівної справи Трудовий архів керується наказами і методичними рекомендаціями Державного комітету архівів України.

4. Трудовий архів працює відповідно до річного плану, який затверджує голова районної ради та звітує перед зазначеною посадовою особою про проведеної роботи. Примірник річного плану і звіту про його виконання надається відповідному архівному відділу районної державної адміністрації.

5. Основними завданнями Трудового архіву є:

- виявлення та внесення до джерел комплектування документів підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності, що розташовані на території району;
- приймання від підприємств, установ і організацій – джерел комплектування архівних документів з особового складу, фінансово-господарської діяльності та інших документів, терміни зберігання яких не закінчилися;
- приймання на зберігання відповідно до умов, визначених Держкомархівом, документів ліквідованих підприємств, установ і організацій, що діяли (були зареєстровані) на території району;
- науково-технічне опрацювання документів, що надійшли на зберігання, згідно з правилами Держкомархіву, створення необхідного довідкового апарату до них;
- облік документів, що зберігаються, у тому числі шляхом створення та підтримання облікових баз даних;
- організація користування документами у службових, соціально-правових, наукових та інших цілях, видавання юридичним особам і громадянам у встановленому Держкомархівом порядку архівних довідок, копій і витягів з документів, що знаходяться на зберіганні;
- проведення експертизи цінності документів, що знаходяться на зберіганні, подання на затвердження експертної комісії архівного відділу районної державної адміністрації описів справ тимчасового зберігання, документів з особового складу підприємств, установ і організацій – джерел комплектування та актів про вилучення для знищення документів, терміни зберігання яких закінчилися;
- участь у заходах з підвищення кваліфікації працівників служб діловод-

ства, архівних підрозділів та експертних комісій підприємств, установ і організацій — джерел комплектування.

6. Для виконання покладених на Трудовий архів завдань йому надається право:

- одержувати від підприємств, установ і організацій – джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) архівні документи згідно з номенклатурами справ, оформлених згідно з чинним законодавством;
 - повертати на доопрацювання документи, які передаються на зберігання, оформлені з порушенням встановлених вимог;
 - одержувати від підприємств, установ і організацій – джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) відомості, необхідні для роботи;
 - відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 7 травня 1998 року № 639 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися архівними установами, що утримуються за рахунок бюджетних коштів», наказу Держкомархіву від 24 січня 2001 року № 6 «Про затвердження Порядку ціноутворення на роботи (послуги), що виконуються державними архівними установами», який зареєстрований у Міністерстві юстиції України 27.02.2001 року за № 179/5370, розробляти та подавати на затвердження сесії районної ради ціни і тарифи на послуги щодо науково-технічного опрацювання і забезпечення збереженості документів та відомостей, що містяться в них;
 - інформувати районну раду про стан зберігання документів підприємств, установ і організацій;
 - джерел комплектування та вносити пропозиції щодо поліпшення цієї роботи;
 - надавати рекомендації підприємствам, установам і організаціям – джерелам комплектування або ліквідаційним комісіям (ліквідаторам) з питань, що входять до компетенції Трудового архіву;
 - брати участь у засіданнях експертних комісій у разі розгляду на них описів справ тимчасового зберігання, документів з особового складу підприємств, установ і організацій – джерел комплектування Трудового архіву та актів про вилучення для знищення документів, терміни зберігання яких закінчилися;
 - брати участь у засіданнях дорадчих органів, нарадах, у разі розгляду на них питань роботи з документами.
7. Трудовий архів очолює завідувач, якого призначає на посаду і звільняє з посади голова районної ради.
8. Завідувач Трудового архіву:
- організує діяльність архіву та ведення діловодства, персонально відповідає за виконання покладених на архів завдань;
 - призначає і звільняє працівників архіву, розподіляє між ними завдання, затверджує посадові інструкції, контролює їх виконання;
 - вирішує відповідно до законодавства питання щодо доступу представників підприємств, установ і організацій – джерел комплектування, інших користувачів до документів, що знаходяться на зберіганні;
 - проводить прийом громадян, розглядає звернення, що належать до компетенції архіву;
 - діє без довіреності від імені Трудового архіву та представляє його у

відносинах з підприємствами, установами та організаціями з питань, віднесених до його компетенції;

- укладає договори, у тому числі трудові, видає довіреності, відкриває рахунки в установах банків;
- являється розпорядником коштів, передбачених на утримання установи та переданого у користування майна й інших товарно-матеріальних цінностей, забезпечує їх цільове використання;

- у межах своєї компетенції видає накази та інші акти, підписує і візує документи;

- вирішує господарські питання;
- створює належні умови для високопродуктивної праці, забезпечує додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, правил протипожежної безпеки, санітарних норм і техніки безпеки;
- здійснює заходи з удосконалення організації роботи установи;

- несе персональну відповідальність за своєчасне та якісне виконання завдань і функцій установи, передбачених нормативно-правовими актами та цим Положенням, результати діяльності установи, використання комунального майна і грошових коштів, а також за недотримання норм цих актів, порушення правил внутрішнього розпорядку та трудової дисципліни.

9. Завідувач Трудового архіву підзвітний та підконтрольний Косівській районній раді.

10. Невиконання завідувачем Трудового архіву своїх службових обов'язків має наслідком застосування дисциплінарних стягнень.

11. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини Трудового архіву з працівниками регулюються законодавством України про працю.

12. Оплата праці працівників Трудового архіву здійснюється, виходячи з особливостей управління підприємством, відповідно до умов і в межах фонду оплати праці з урахуванням умов, передбачених законодавством України.

13. Трудовий архів здійснює бухгалтерський, оперативний облік та веде бухгалтерську і статистичну звітність згідно з законодавством України, а також обов'язкову звітність за формою, що встановлюється власником або уповноваженим ним органом.

14. Завідувач Трудового архіву та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та звітності.

15. Чисельність і штатний розпис Трудового архіву затверджує районна рада з урахуванням виконання всіх покладених на архів завдань, кількості документів, що знаходяться на зберіганні і підлягають зберіганню в архіві, обсягів довідкової роботи.

16. Ревізію і перевірку діяльності Трудового архіву проводить районна рада у разі потреби, але не рідше одного разу на рік, а також інші органи відповідно до законодавства України.

17. Трудовий архів має право на одержання інформації про результати інспектування і перевірок його діяльності не пізніше як через тридцять днів після їх закінчення, якщо інше не передбачене законом. Дії службових осіб, що здійснювали перевірку, можуть бути оскаржені у порядку, передбаченому законодавством України.

19. Припинення діяльності Трудового архіву здійснюється за рішенням районної ради або у випадках, передбачених законом, за рішенням суду або відповідних органів державної влади відповідно до законодавства України.

20. У разі реорганізації чи ліквідації Трудового архіву працівникам, які звільняються, забезпечуються соціальна-правові гарантії, передбачені законодавством України.

21. При ліквідації Трудового архіву майно та кошти, які залишилися після розрахунків із бюджетом, задоволення претензій кредиторів і працівників архіву, використовуються за рішенням районної ради.

22. Трудовий архів є таким, діяльність якого припинена, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців запису про припинення його діяльності.

Роксолана БАРЧУК,
керуюча справами виконавчого
апарату районної ради.

Про скликання сесії міської ради

Відповідно до частин 4, 5, 12 статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Скликати чергову 9 сесію міської ради VI скликання 5.08.2011р. о 10 год. у великому залі.

2. Запропонувати на розгляд ради такі питання:
— земельні питання;
— різне.

Міський голова
М. ФОКШЕЙ.

Про Програму приватизації об'єктів власності територіальних громад району та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району на 2011-2014 роки та втрату чинності рішення районної ради

Рішення Косівської районної ради № 116-5/2011 від 14 липня 2011 року.

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», з метою впорядкування організаційних та майнових відносин, враховуючи вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», висновки робочої комісії з прискореного перегляду регуляторних актів, створеної розпорядженням голови районної ради від 21.03.2011 №30-р, та постійної депутатської комісії районної ради з питань підприємництва та комунальної власності, районна рада вирішила:

1. Вважати таким, що втратило

чинність, рішення районної ради від 12.01.2011 №46-3/2011 «Про Програму приватизації об'єктів власності територіальних громад сіл, селищ, міста та спільної власності територіальних громад району».

2. Затвердити Програму приватизації об'єктів власності територіальних громад району та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району на 2011-2014 роки (додається).

3. Організацію виконання цього рішення покласти на відділ комунального майна району (Л.Дяков), а контроль — на постійну комісію районної ради з питань підприємництва та комунальної власності (В.Струк).

Голова районної ради
Андрій КЛУБ.

Програма приватизації об'єктів власності територіальних громад району та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району на 2011-2014 роки

Додаток до рішення районної ради від 14.07.2011 №116-5/2011 року.

Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району на 2011-2014 роки визначає завдання і способи відчуження комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району.

Основною метою приватизації об'єктів є створення умов для підвищення ефективності діяльності підприємств та поліпшення стану об'єктів нерухомого майна. Пріоритетним та основним завданням приватизації є відчуження об'єктів виключно за кошти, забезпечення інформаційної відкритості процесу відчуження, створення сприятливих умов для появи приватних власників, підвищення зацікавленості інвесторів.

Програма направлена на забезпечення виконання районного бюджету в частині доходів по коду 31030000 «Надходження від відчуження майна, що знаходиться у комунальній власності».

Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району здійснюється відділом комунального майна району відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», цієї Програми та враховуючи рішення районної ради від 12 січня 2011 року № 40-3/2011 «Про перелік майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району».

Відділ комунального майна району здійснює приватизацію об'єктів власності територіальних громад сіл, селищ, міста району на підставі Програм приватизації та переліків об'єктів власності територіальних громад сіл, селищ, міста, що підлягають приватизації, затверджених відповідними радами.

Приватизація об'єктів власності та спільної власності територіаль-

них громад сіл, селищ, міста району здійснюється шляхом:

- викупу;
- продажу на аукціоні.

Відповідно до Бюджетного Кодексу України кошти від відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад району зараховуються до спеціального фонду районного бюджету, а кошти від відчуження об'єктів, що є власністю територіальних громад сіл, селищ, міста зараховуються до спеціальних фондів відповідних бюджетів.

Кошти, одержані від приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району та об'єктів власності територіальних громад сіл, селищ, міста, зараховуються на рахунок, відкритий відділу комунального майна району в Косівському відділенні Ощадного банку України. Відділення Ощадного банку на наступний день після зарахування коштів на рахунок відділу комунального майна району передають відділу виписки з зазначеного рахунку та реєстр розрахункових документів до них. Кошти, отримані від приватизації майна, розподіляються наступним чином: 97 відсотків коштів, отриманих від приватизації, перераховуються на відкриті у казначействі рахунки спеціального фонду районного, сільських, селищних, міського бюджетів в залежності від власності об'єкта, що приватизується; 3 відсотки коштів, отриманих від приватизації, використовуються на заходи, пов'язані з проведенням приватизації майна спільної власності територіальних громад району та власності територіальних громад сіл, селищ, міста району і перераховуються на рахунок, відкритий відділу комунального майна району відділенням Ощадного банку України.

Роксолана БАРЧУК,
керуюча справами
виконавчого апарату
районної ради.

Положення про порядок передачі в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста району, та порядок проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад Косівського району

Додаток №1
до рішення районної ради
від 14.07.2011 №115-5/2011

Порядок надання в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району (далі — Порядок) розроблений відповідно до Конституції України, Господарського Кодексу України, Цивільного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», інших законодавчих актів України.

Цей Порядок регулює:

- організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району (далі — майна);
- майнові відносини між орендодавцем, балансоутримувачем та орендарем щодо господарського використання майна.

1. Об'єкти оренди

Об'єктами оренди згідно з цим Порядком є:

- цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів;
- нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення);
- інше окреме індивідуально визначене майно.

2. Орендодавець

Орендодавцем, згідно з цим Порядком, є районна рада в особі відділу комунального майна районної ради та балансоутримувачі майна спільної власності територіальних громад району в межах наданих їм районною радою повноважень.

3. Орендарі

Орендарями згідно з цим Порядком можуть бути:

- господарські товариства, створені членами трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу;
- інші юридичні особи;
- громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладання договору оренди зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

4. Ініціатива (пропозиція) щодо оренди майна

4.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від:

- фізичних і юридичних осіб, які можуть бути орендарями відповідно до розділу 3 цього Порядку;
- орендодавця.

4.2. Пропозиції щодо оренди майна подаються орендодавцю. Разом з пропозицією подається письмова згода балансоутримувача майна, за виключенням випадків, коли орендодавцем є балансоутримувач.

4.3. Рішенням районної ради на підставі інформації відділу комунального майна шороку затверджуються переліки нерухомого майна, що можуть бути передані в оренду.

Зазначені переліки оприлюднюються у засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті районної ради.

4.4. У передачі майна в оренду може бути відмовлено у випадку:

- прийняття районною радою рішення про приватизацію або передприватизаційну підготовку об'єкта;
- прийняття районною радою рішення про укладання договору оренди нерухомого майна з бюджетною організацією;
- є інші підстави, передбачені законом.

5. Порядок укладання договору оренди

5.1. Фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди, направляють заяву на ім'я голови районної ради із зазначенням:

- назви та місця знаходження об'єкта оренди, цілі його використання;
- найменування, місця знаходження (місця проживання) заявника.

До заяви додаються такі документи:

- для учасників, які є юридичними особами:
 - копії статуту та установчого договору;
 - виписка із Єдиного державного реєстру юридичних осіб і фізичних осіб — підприємців;

- довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ;

- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма №2-р);
- копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом;
- баланс підприємства за останній квартал.

■ для учасників, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (копія паспорта — стор. 1,2,11), копія ідентифікаційного номера;
- виписка із Єдиного державного реєстру юридичних осіб і фізичних осіб — підприємців;
- копія свідоцтва про сплату єдиного податку;
- копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом;
- декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку за останній квартал.

Зазначені документи повинні бути засвідченими печаткою та/або підписом заявника.

5.2. У разі надходження до районної ради заяви про оренду майна спільної власності територіальних громад району, орендодавець за умови відсутності заборони на передачу майна в оренду, у п'ятиденний термін після дати реєстрації заяви подає матеріали на розгляд постійної комісії районної ради з питань підприємництва та комунальної власності.

5.3. Постійна комісія районної ради з питань підприємництва та комунальної власності розглядає подані матеріали і протягом п'яти днів після надходження матеріалів повідомляє орендодавця про своє рішення (надання дозволу щодо укладання договору оренди або відмову).

При розгляді матеріалів щодо передачі в оренду нерухомого майна можуть враховуватися пропозиції районної ради та районної державної адміністрації щодо розміщення бюджетних установ і організацій.

5.4. Орендодавець протягом десяти днів після погодження надання в оренду майна з комісією з питань підприємництва та комунальної власності публікує у друкованих засобах масової інформації та розміщує на офіційному веб-сайті районної ради оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляє в укладенні договору оренди і повідомляє про це заявника.

5.5. Протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення орендодавець приймає заяви про оренду відповідного майна.

5.6. Протягом трьох робочих днів після закінчення терміну приймання заяв постійна комісія районної ради з питань підприємництва та комунальної власності за погодженням з головою районної ради ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладають із заявником. У разі надходження двох і більше заяв, орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Укладення договору оренди нерухомого майна та нарахування орендної плати покладають на відділ комунального майна за попереднім погодженням з головою районної ради.

5.7. У разі надходження заяви про оренду майна на короткий термін (не більше п'яти днів та без права продовження терміну дії договору оренди) або заяви від бюджетної організації, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтва (у тому числі національної творчої спільноти або її члена — під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації ветеранів або інвалідів, реабілітаційних установ для інвалідів і дітей-інвалідів, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та

підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладають з таким заявником без проведення конкурсу.

Укладення договору оренди із суб'єктами виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії здійснюється без проведення конкурсу в порядку черговості надходження відповідних заяв до орендодавця.

6. Оголошення конкурсу

6.1. Оголошення про конкурс на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району публікують у друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті районної ради.

6.2. Оголошення про конкурс на право оренди повинно містити такі відомості:

- інформацію про об'єкт оренди (назва, місцезнаходження, у разі оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства — також обсяг і основну номенклатуру продукції, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської і кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податкової заставі, в оренді);
- умови конкурсу;
- дату, час і місце проведення конкурсу;
- кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають умовам конкурсу);
- перелік матеріалів, які подають учасники конкурсу, визначених пунктом 6.4 Порядку;
- сума гарантійного внеску.

Оголошення може містити додаткову інформацію.

7. Умови конкурсу

7.1. Умови конкурсу розробляє і затверджує конкурсна комісія.

7.2. Істотними умовами конкурсу є:

- розмір орендної плати;
- ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу — відповідно до напрямку виробничої діяльності підприємства);
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Іншими умовами конкурсу, залежно від специфіки об'єкта оренди, можуть бути:

- здійснення певних видів ремонтних робіт;
- ужиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;
- створення безпечних і нешкідливих умов праці;
- дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення;
- інші умови, з урахуванням пропозицій органів, уповноваженого управління відповідним майном, та балансоутримувача.

7.3. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Стартову орендну плату визначають за діючою на час проведення конкурсу Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Косівського району.

7.4. Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії такі матеріали:

- 7.4.1. Заяву про участь у конкурсі та пропозиції щодо розміру орендної плати. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.
- 7.4.2. У разі оренди об'єкта нерухомого майна:

а) для учасників, які є юридичними особами:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- засвідчені печаткою заявника копії статуту та установчого договору;
- виписка із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців;
- довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма №2-р);
- копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом;
- копія довідки з податкової інспекції про відсутність заборгованості перед бюджетом;
- баланс підприємства за попередній рік (форма №1);
- звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей (форма №2);
- звіт про фінансово-майновий стан за попередній рік (форма №3);
- довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;
- гарантійний лист про відшкодування вартості послуг, передбачених пунктом 6.2 Порядку.

б) для учасників, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (копія паспорта — стор. 1,2,11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
- виписка із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом;
- документ, що засвідчує сплату застави на участь у конкурсі;
- декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку;
- гарантійний лист про відшкодування вартості послуг, передбачених пунктом 6.2 Порядку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

7.5. Прийом заяв і документів, зазначених у пункті 7.4 цього Порядку, для участі в конкурсі здійснюється протягом 15 календарних днів з дня публікації оголошення про конкурс у засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті районної ради.

8. Конкурсна комісія

8.1. Склад конкурсної комісії затверджується розпорядженням голови районної ради.

8.2. Основними завданнями та функціями комісії є:

- визначення умов і терміну проведення конкурсу;
- розгляд пропозицій учасників конкурсу;
- визначення переможця конкурсу;
- складання протоколів і подання їх на погодження постійній комісії районної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад, житлово-комунального господарства, будівництва та архітектури і затвердження голови районної ради.

8.3. Керує діяльністю комісії й організовує її роботу голова комісії. Голова комісії у межах своєї компетенції скликає засідання комісії, головує на засіданнях і організовує підготовку матеріалів на розгляд комісії.

Голова комісії має ухвальний голос, якщо при прийнятті рішення про визначення переможця конкурсу голоси членів комісії розділилися порівну.

8.4. Члени комісії в установленому законодавством порядку несуть відповідальність за розголошення інформації про учасників конкурсу, їх кількість та їх конкурсні пропозиції до офіційного оголошення переможця.

8.5. Засідання комісії є правомочними за умови участі в ній 2/3 членів комісії. Член комісії, не згідний з прийнятим рішенням, має право висловити свою думку в письмовій формі, що додається до протоколу засідання комісії.

9. Процедура проведення конкурсу

9.1. Конкурс проводять в один етап, на якому визначають переможця згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

9.2. У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможця визначається комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди.

У разі надходження однієї пропозиції, яка відповідає умовам конкурсу, з особою, яка її подала, укладається договір оренди.

9.3. Пропозиції надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. До дати проведення конкурсу конверти з пропозиціями зберігають у голови конкурсної комісії. Конверти розпечатують на засіданні конкурсної комісії у присутності конкурсантів, які письмово підтверджують, що конверти були неущоджені.

Пропозиції, подані в конвертах, не оформлених належним чином або розкритих (розпечатаних), з неправильними даними про учасника конкурсу, не розглядаються і повертаються секретарем комісії заявнику. Після розпечатання конвертів до конкурсу допускають учасників, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу.

9.4. Комісія визначає переможця більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні.

9.5. Після закінчення засідання конкурсної комісії складають протокол, у якому зазначають:

- відомості про учасників;
- пропозиції і зобов'язання учасників.

Протокол підписують усі члени конкурсної комісії, присутні на засіданні, і залишають в орендодавця.

9.6. Протокол про результати конкурсу погоджує постійна комісія районної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад, житлово-комунального господарства, будівництва та архітектури та затверджує голова районної ради.

9.7. У триденний термін після проведення конкурсу голова конкурсної комісії інформує учасників про рішення комісії.

9.8. У разі відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди суму застави йому не повертають.

9.10. Конкурс визнається таким, що не відбувся, та проводиться повторно у випадках:

- відсутності пропозицій, які відповідали б умовам конкурсу;
- відсутності жодної заяви на участь у конкурсі;
- відмови переможця конкурсу та особи, яка запропонувала найбільший розмір орендної плати після переможця, від укладання договору оренди;
- наявності рішення судових органів про визнання недійсними результатів конкурсу.

Повторний конкурс проводять відповідно до умов, визначених цим Порядком.

10. Оцінка об'єкта оренди

10.1. Оцінка об'єкта оренди передуює укладенню договору оренди.

У разі, якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (повнення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

10.2. Висновок про вартість майна (об'єкта оренди) рецензується.

10.3. Оплата робіт з незалежної оцінки вартості об'єкта оренди та рецензування висновку про вартість об'єкта оренди здійснюється (або компенсується) орендарем.

11. Договір оренди

11.1. Підставою для укладання договору оренди майна є рішення районної ради, рекомендації постійної комісії районної ради з питань підприємництва та комунальної власності, протокол конкурсної комісії, затверджений головою районної ради.

11.2. Орендодавець (балансоутримувач) протягом 15 днів після дати затвердження ним результатів конкурсу направляє переможцю конкурсу проект договору оренди. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 10 робочих днів повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди. До умов договору оренди включають орендну плату, запропоновану переможцем конкурсу, та інші пропозиції переможця конкурсу.

(Закінчення на 9-й ст.)

(Закінчення. Початок на 8-й ст.).

11.3. У разі письмової відмови переможця конкурсу підписати договір оренди або неукладення договору оренди у термін, визначений пунктом 11.2. цього Положення, орендодавець в 10-денний термін укладає договір оренди з особою, яка запропонувала найбільшу суму орендної плати, після переможця конкурсу, серед інших учасників.

11.4. Договір оренди вважають укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов і підписання сторонами тексту договору та акта прийому-передачі.

11.5. Договір оренди майна підписує орендодавець в особі начальника відділу комунального майна та орендар.

11.6. Укладений сторонами Договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району, затвердженому рішенням районної ради.

11.7. Договори оренди майна, які укладають терміном на три роки і більше, підлягають нотаріальному посвідченню.

11.8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням, покладають на орендаря.

11.9. У разі оренди об'єкта оренди, що є пам'яткою архітектури, орендар зобов'язаний виконувати вимоги охоронного договору чи охоронних зобов'язань.

12. Надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

12.1. Процедура надання орендарю згоди орендодавця майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна включає такі етапи:

- подання заяви і пакета документів орендарем на ім'я голови районної ради;

- розгляд заяви і документації орендаря постійною комісією районної ради з питань підприємництва та комунальної власності.

12.2. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар подає заяву та такий пакет документів:

- опис передбачуваних поліпшень орендованого майна і кошторис витрат на їх проведення;

- інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;

- приписи органів пожежного нагляду, охорони праці;

- довідку балансоутримувача про

вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року (у разі оренди окремого об'єкта нерухомого майна);

- завірену копію проектно-кошторисної документації з результатами її експертизи.

Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається балансоутримувачем майна на підставі наданих орендарем документів.

12.3. Постійна комісія районної ради з питань підприємництва та комунальної власності розглядає подані документи і надає або не надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, про що зазначається у протоколі комісії.

12.4. На підставі протоколу комісії районної ради з питань підприємництва та комунальної власності орендар складає графік виконання робіт і подає його орендодавцю.

12.5. Після здійснення дозволених невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

13. Контроль за використанням майна, переданого в оренду

13.1. Орендодавець і балансоутримувач здійснюють контроль за цільовим використанням майна, переданого в оренду.

13.2. Відділ комунального майна зобов'язаний:

- щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за звітним кварталом, подавати голові районної ради звіт про стан сплати та перерахування до районного бюджету коштів, отриманих від оренди майна, відомості про майно, яке не використовується і може бути здане в оренду;

- за один місяць до закінчення терміну договору письмово повідомити орендаря про закінчення терміну договору або про відмову у продовженні договору оренди;

- прийняти майно за актом приймання-передачі від орендаря протягом 30 календарних днів після припинення дії договору оренди.

14. Прикінцеві положення

Взаємовідносини між орендодавцем і орендарем, не врегульовані цим Порядком, регулюються чинним законодавством України.

Роксолана БАРЧУК,
керуюча справами виконавчого апарату районної ради.

Рішення Косівської районної ради № 127-5/2011 від 14 липня 2011 року

Про порядок та норматив відрахування частини прибутку (доходу) комунальних унітарних підприємств, що вилучається до районного бюджету у 2011 році.

Відповідно до пункту 20 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 1 пункту 9 статті 69 Бюджетного Кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії районної ради з питань підприємництва та комунальної власності, районна рада вирішила:

1. Встановити, що в 2011 році відрахування частини прибутку (доходу) здійснюється підприємствами, установами, організаціями, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста (комунальній власності) Косівського району, управління якими здійснює Косівська районна рада, у розмірі 30 відсотків чистого прибутку:

- комунальним підприємством «Центральна районна аптека № 40»;

- комунальним підприємством «Маєток Святого Миколая»;

- редакцією газети «Гуцульський край».

2. Звільнити районне комунальне підприємство «Райагроліс» від сплати чистого прибутку (доходу) до загального фонду районного бюджету.

3. Відрахування частини прибутку (доходу) здійснюється підприємствами за результатами фінансово-господарської діяльності звітного періоду. Підприємства комунальної власності розраховують частину чистого прибутку (доходу), виходячи з установами цим рішенням нормативу, та подають розрахунок до Державної податкової інспекції у Косівському районі разом із фінансовою звітністю, яку складено відповідно до положень

(стандартів) бухгалтерського обліку у терміни, встановлені для подання декларації з податку на прибуток підприємств.

4. Визначена відповідно до п.1 цього рішення частина прибутку (доходу) сплачується у терміни, встановлені для сплати податку на прибуток підприємств, і зараховується на відповідний рахунок з обліку надходжень до загального фонду районного бюджету, який відкритий у відділенні Державного казначейства України у Косівському районі.

5. Інформацію про нарахування і сплату частини прибутку (доходу) комунальних підприємств щоквартально подають Косівській районній раді.

6. Державній податковій інспекції у Косівському районі здійснювати контроль за повнотою і своєчасністю відрахувань частини прибутку (доходу) підприємствами, що належать до комунальної власності району та інформувати фінансове управління районної державної адміністрації щомісячно до 10 числа про обсяги надходження частини чистого прибутку (доходу) до районного бюджету на 1 число місяця, що настає за періодом, за який подається інформація, окремо в розрізі підприємств комунальної власності району.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету та фінансів (В.Строїч) і з питань комунальної власності та підприємництва (В.Струк).

Голова районної ради Андрій КЛУБ.

Про скасування рішень районної ради – регуляторних актів

Рішення Косівської районної ради № 114-5/2011 від 14 липня 2011 року.

На виконання вимог Закону України «Про прискорений перегляд регуляторних актів, прийнятих органами та посадовими особами місцевого самоврядування», враховуючи висновки робочої комісії з прискореного перегляду регуляторних актів, створеної розпорядженням голови районної ради від 21.03.2011 №30-р, та постійної депутатської комісії районної ради з питань підприємництва та комунальної власності, районна рада вирішила:

1. Скасувати рішення районної ради:

- від 3.04.2008 № 339-13/2008 «Про перегляд і затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів малого підприємництва»;

- від 24.12.2008 №412-16/2008 «Про внесення змін до рішення районної ради від 3.04.2008 №339-13/2008 «Про перегляд і затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів малого підприємництва»;

- від 29.05.2007 № 208-9/2007 «Про перегляд і затвердження ставок торгових патентів, єдиного та фіксованого податків для фізичних осіб – суб'єктів малого підприємництва»;

- від 12.01.2011 №42-3/2011

«Про зміни та доповнення до рішення районної ради від 3.04.2008 №339-13/2008 «Про перегляд і затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів малого підприємництва»;

- від 17.12.2003 №19-1/2003 «Про забезпечення виконання Закону України від 13.02.1998 №12/98-ВР «Про внесення змін до Декрету Кабінету Міністрів України «Про прибутковий податок з громадян» від 26.12.1992 року»;

- від 17.12.2003 №191-10/2003 «Про забезпечення виконання Закону України «Про патентування деяких видів підприємницької діяльності» зі змінами, внесеними Законом України за №102/98-ВР від 17.12.1998 року»;

- від 12.01.2011 №42-3/2011 «Про зміни та доповнення до рішення районної ради від 3.04.2008 №339-13/2008 «Про перегляд і затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів малого підприємництва».

2. Рішення набирає чинності з 1 січня 2012 року, а в частині скасування ставок торгових патентів – набирає чинності з моменту прийняття.

Голова районної ради Андрій КЛУБ.

Діє приймальня Партії регіонів

Щочетверга голова фракції Партії регіонів у районній раді, депутат районної ради Анатолій Леонтьович Узюмов буде про-

водити прийом громадян за адресою: м. Косів, вул. Незалежності, 55. Години прийому – з 12 до 13 год.

Небезпечний бур'ян

Борщівнику Сосновського оголошено війну

Голова обласної державної адміністрації Михайло Вишиванюк провів чергову робочу нараду з головами райдержадміністрацій і міськими головами міст обласного значення, на якій наголосив на боротьбі з бур'янами, зокрема особливо отруйним борщівником Сосновського. Ця висока багаторічна рослина (до 3-5 м, товщина стебла — до 10 см) рясно «родить» у багатьох районах області, зокрема Рожнятівському, Тисменицькому, Надвірнянському, Рогатинському та інших.

Голова ОДА дав доручення керівникам усіх районів «негайно провести об'їзди полів, поки до кінця не виспалося насіння, і вжити заходів адміністративного впливу до тих горе-господарів, які допустили на своїх присадибних ділянках отруйні зарості, що спричиняють небезпечні термічні опіки».

За словами Михайла Вишиванюка, десятеро краян стали жертвами борщівника Сосновського, з яким «боротися складно, але можна і треба, причому якнайоперативніше».

За дорученням голови райдержадміністрації Ярослава Шинкарука на Косівщині розроблено комплекс заходів і дано ряд вказівок відповідальним посадовцям щодо боротьби з цим небезпечним бур'яном.

Довідка.

Є понад 60 різновидів борщівнику. Борщівник Сосновського, який містить речовини, що викликають фотохімічні опіки у людей і тварин, у наших краях з'явився після війни. Його батьківщиною є Кавказ. Свого часу було наказано розводити борщівник Сосновського по всьому Союзу. Проте, як виявилось, він має дуже токсичний

сік і спричиняє важкі опіки. З часом від розведення цієї культури відмовилися, проте, було вже пізно. Борщівник здичавів, його на-

сіння розсіялося, коріння розповзлося...

І стебла, і листя, і квіти борщівника містять фуранокумарини. Ці речовини різко підвищують чутливість людського організму до ультрафіолетового випромінювання. Медики застерігають: досить торкнутися до рослини чи забризкати шкіру її соком, а потім уражене місце виставити на сонце – і опік гарантований. Найсильніші опіки борщівник викликає при контакті з вологою шкірою у сонячні дні. Спочатку шкіра червоніє, виникає біль, набряк. З'являється пухирі, наповнені світлою рідиною. Пухирі можуть рости декілька днів, захоплюючи нові ділянки шкіри. При ураженні великої ділянки тіла людини морозить, нудить, піднімається температура. Борщівник викликає і алергічні реакції. У хворих на астму він може спровокувати напад задухи. Особливо слід берегти від борщівника Сосновського дітей.

Борщівник найбільш комфортно почуває себе у місцях, де багато вологи. Якщо на шкіру потрапив сік, його не можна розтирати, а треба

У міськраді

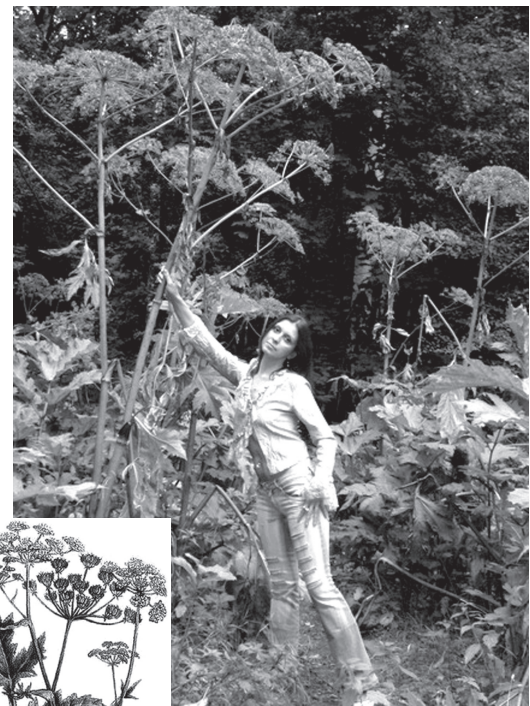
Затвердили проект

Чергове засідання виконкому міської ради, яке вів Косівський міський голова Микола Фокшей цього разу мало соціально-економічне спрямування. Прийнятими, таким напрямком роботи визначав його порядок денний.

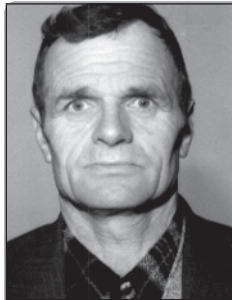
А йшлося про те, що поблизу будинку по вул. Незалежності, 46, має «вирости» нова багатопов'язка. Забудовник уже виготовив усю необхідну документацію, щоб розпочати початкові роботи, пов'язані зі спорудженням цього об'єкта. Далі розглянули і затвердили розпорядження голови міськради щодо будівництва автодорожнього моста по вул. Павлика. А вже трубинний міст, який там є зараз, у дощову погоду часто заливає вода, а це призводить до руйнування дороги. ПП «Промтехсервіс» уже почало будівництво нового добротного моста, загальною кошторисною вартістю понад 200 тис. грн.

Члени виконкому також ознайомилися з проектом «Впровадження ефективної системи енергозберегаючих технологій на прикладі громадської будівлі в місті Косові». Його підготувала робоча група Центру громадських ініціатив і міської ради. Партнером проекту, який уже представили до участі у Всеукраїнському конкурсі проектів і програм розвитку місцевого самоврядування 2011 р., є відділ освіти райдержадміністрації. Загальний бюджет цього проекту становить 260 тис. грн. і в разі проходження конкурсного відбору ці кошти залучать на відновлення громадської будівлі – Москалівської читальні.

Горп СУСАК.



тільки промити спиртом або водою з милом, захвати його від сонця. Опіки від борщівника досить глибокі, «на пам'ять» про нього залишаються темні пігментні плями. Вони тримаються на тілі до шести місяців, а в тяжких випадках залишаються на все життя. Наслідки бувають важкими. Сильні опіки можуть призвести до омертвіння тканин. Особливо обережними треба бути людям, схильним до алергії. У них може розвинути набряк Квінке, а це вже — загроза життю. Якщо пухирі невеликі, краще їх не чіпати. Якщо пухир продовжує рости, необхідно звернутися до лікаря. У жодному разі не слід змащувати його йодом — опік буде подвійним.



Дорогого чоловіка, люблячого тата, дідуся і свата КІЩУКА ІВАНА МИКОЛАЙОВИЧА з с. Річки щиро вітаємо з ювілеєм. Вам – 70!
Та хіба це літа, Коли очі горять і душа молода?

Якщо липень навкруги, мов веселка сія,
Якщо люди шанують і люблять сім'я?
Тож нехай Вам і далі
всміхається доля,
Щоб ніколи в житті не відчули Ви горя.

З повагою дружина Євдокія, син Микола з дружиною Галиною, дочка Марія з чоловіком Василем, син Іван з дружиною Галиною, онуки Микола, Іван, Христинка, Віточка, Діанка та свати.



Дорогу дружину, люблячу матусю, найдорожчу бабусю СОКОЛЮК МАРІЮ ПЕТРІВНУ з с. Шепота щиро сердечно вітаємо з 60-річним ювілеєм.
Так прожито на землі багато,
Та в добрі ще більше проживіть.

Хай тепло голубить хату,
Сміх онуків серце веселить.
Здорові будьте, не хворійте,
Своїм теплом серця нам грійте,
Бо поки є на світі Ви –
Ми почувасьмо дітьми.

Чоловік Микола, син Василь з дружиною Ганною і внуком Васильком, син Микола з дружиною Марією, внуком Ромчиком і свати.



Дорогого тата і дідуся ЛУКАНЮКА ОЛЕКСІЯ ІВАНОВИЧА з с. Тюдова вітаємо з 70-літнім ювілеєм.
Хай сонце ясно Вам світлить,
Хай зорі іскряться з небес,
Хай Матінка Божа Вам щастя дарує
І ласку зішле із небес.

З любов'ю діти та онуки.

ДЯКУЄМО

Колектив Рибненського дошкільного закладу щиро дякує підприємцю Федорчуку Олександрові Степановичу за надання матеріальної допомоги дитячому закладу.
Бажаємо доброчинцю міцного здоров'я, щастя і Божого благословення.

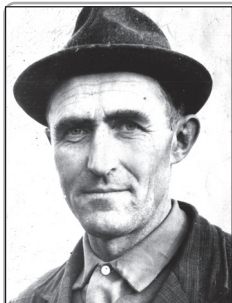
Щиро дякуємо лікарям: у першу чергу головному лікарю І.В.Фазану, М.І.Рабинюку, В.С.Мамчуку, медсестрам Б.Б.Романів, М.Ф.Гіндеї, Ю.В.Радиш, О.Гулії та всьому колективу хірургічного відділення ЦРЛ за високий професіоналізм, чуйне ставлення до хворих, доброту і людяність.

Нехай Бог віддячить вам сторицею за нелегку, але так потрібну людям працю, благословляє ваші чуйні серця і ваші родини й дарує многая літ у щасті, здоров'ї й злагоді.

З повагою сім'я ПИЛИП'ЮКІВ з с. Рибного.

Висловлюю щиро вдячність лікарів та медсестрам, завідуючій терапевтичним відділенням Кутської лікарні Пашковській Оксані Михайлівні за дбайливе ставлення до хворих, добре слово і правильне лікування.

Неля САЛАПАТА, с. Старі Кути.



Дорогого батька, дідуся ТОНЮКА ВАСИЛЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА з с. Сводної вітаємо з 80-річним ювілеєм.
Не журіться, рідний,
що літа минають,
Що волосся посивіло вмиль.

Виросли вже діти і ростуть онуки,
За якими серденько болить.
Дорогий і рідний, проживіть 100 літ,
Хай Вам усміхнеться веселковий світ,
Хай Вас минають горе і біда,
А душа хай буде вічно молода.
Хай буде здоров'я міцне, як граніт,
На многая, многая, многая літ!

З любов'ю син Михайло, невістки Марія і Лідія, онуки з сім'ями і правнуки.



Коханого чоловіка, дорогого зятя РИБЧУКА ІВАНА ІВАНОВИЧА з с. Яворова вітаємо з 30-річним ювілеєм.
У цей літній гарний день
Прийми від нас палкі вітання,
Здоров'я, щастя, довгих літ,
Усі найкращі побажання.

Щасливої долі Тобі ми бажаєм,
Цілунків, надій і вітання,
Міцного здоров'я, п'янкої любові
І сповнення всіх
Заповітних бажань.

З любов'ю дружина Світлана, тато Микола, мама Василина і еся велика родина.



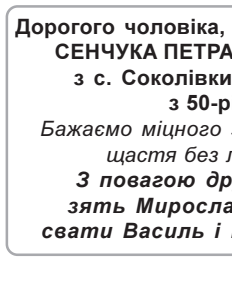
Дорогого сина, чоловіка, батька, зятя, брата, кума КОСТЮКА ІВАНА ІВАНОВИЧА з с. Брустурів вітаємо з 30-річчям.
Будь молодим,
завжди красивим,
Веселим, добрим і протим,
Завжди привітним будь і милим,
Завжди коханим, дорогим.

З любов'ю і повагою еся велика родина.



Дорогого чоловіка, люблячого батька КІЩУКА МИХАЙЛА ПЕТРОВИЧА з с. Сводної вітаємо з ювілеєм.
День народження — це щаслива подія,
Це здобутки
Твої у житті,
Тож здійсняться
нехай усі мрії,
І живеться у щасті й красі.
Успіх хай завжди панує,
І достаток, і добро,
Світ навколишній дарує
Ясне сонце і тепло.
Прагни свої мети досягнути,
Силою волі, волі,
Йди завжди впевнено,
щоб не звернути
Зі свого шляху ніколи!
Хай Матір Божа Тебе охороняє,
В душі панує світла доброта,
Ісус Христос здоров'я посилає
На многії і благі літа!

З повагою дружина Людмила, сини Стасик, Павлик і Максимко.



Дорогого чоловіка, тата, дідуся і свата СЕНЧУКА ПЕТРА ВАСИЛЬОВИЧА з с. Соколівки щиро вітаємо з 50-річчям.
Бажаємо міцного здоров'я,
щастя без ліку і довгого віку!
З повагою дружина, дочка Люся, зять Мирослав, онучок Віталік, свати Василь і Ганнуса з Яворова.

Шановного свата РУДОГО ПЕТРА ВАСИЛЬОВИЧА з м. Косова щиро вітаємо з ювілейним днем народження.
Сьогодні з днем народження
Ми хочем сердечно привітати,
Здоров'я, радості й добра
В цей день лиш Вам подарувати.
Щоб з неба ангел-хоронитель Ваш Беріг і був завжди із Вами.
Ну, а тепер всміхніться веселиш:
Ми від душі бажаєм щастя й долі,
Прожити так іще до сотні літ –
В достатку, мирі, злагоді й любові!
З повагою свати Василь і Ольга Сусаки.



Дорогого чоловіка, люблячого тата, шановного тестя, найдорожчого дідуся РУДОГО ПЕТРА ВАСИЛЬОВИЧА з м. Косова щиро сердечно вітаємо з ювілеєм.
У Вас сьогодні ювілей –
В житті прекрасна дата.
Про це нагадувать не слід,
А краще щиро побажати
Багато щастя й довгих літ,
В житті — ні смутку, ані бід,
Живіть до ста прекрасних літ.
Хай Божа поміч з Вами буде,
Хай Вас шанують і люблять люди.
Ми Вам даруємо сердечні слова,
А Бог хай дарує многії літа!
З повагою дружина Ірина, дочка Людмила, зять Володимир, онучок Володик.



Дорогого зятя КІЩУКА МИХАЙЛА ПЕТРОВИЧА з с. Сводної щиро вітаємо з ювілеєм.
Будь молодим,
завжди красивим,
Веселим, добрим і протим,
Завжди привітним будь і милим,
Завжди коханим, дорогим.

З повагою теща Анна, Руслана і сім'я Атаманюків.

ЯКІБЧУКА ВАСИЛЯ ФЕДОРОВИЧА з с. Шешорів вітаємо з 65-річним ювілеєм.
Так прожито на землі багато,
Та в добрі ще більше проживіть,
Хай тепло голубить хату,
Сміх онуків серце веселить.
Здорові будьте, не хворійте,
Своїм теплом серця нам грійте,
Бо поки є на світі Ви –
Ми почувасьмо дітьми.
Дочка Галина, зять Василь, онуки Соломія, Саша, Надійка.

Вони зробили свій внесок на виготовлення технічної документації басейну «Косів»:
«Побут Косівщини» — 400 грн, Кірілов Сергій — 200 грн, зібрано на стадіоні під час футбольного матчу – 126 грн,

Вінтоняк Володимир – 100 грн.
Кошти на виготовлення технічної документації можна переказувати на: р/р 26008365653, відділення Ощадбанку, м. Косів, МФО 336569, код 37209442.
Михайло БОВИЧ, член оргкомітету.

Треба знати

Реалізація майна, на яке звернено стягнення

До відділу державної виконавчої служби Косівського районного управління юстиції часто звертаються жителі району з різного роду питаннями, зокрема, цікавляться правилами реалізації майна фізичних і юридичних осіб, на яке звернено стягнення за рішенням суду.

Згідно з Законом «Про виконавче провадження» реалізація арештованого майна здійснюється шляхом його продажу на прилюдних торгах, аукціонах або на комісійних умовах.

Рухоме майно, вартість якого не перевищує сто п'ятдесят неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, товари побутового вжитку та інше рухоме майно реалізуються на комісійних умовах. Нерухоме майно реалізується на прилюдних торгах (аукціонах). Не реалізоване на прилюдних торгах майно протягом двох місяців підлягає уцінці державним виконавцем. Її проводять у десятиденний термін із дня визнання прилюдних торгів такими, що не відбулися, або після закінчення двомісячного терміну реалізації майна на комісійних умовах. Майно може бути уцінене не більш ніж на 30 відсотків. Якщо упродовж місяця його не вдасться продати, його повторно уцінюють, але не більше, ніж на 50 відсотків початкової вартості майна.

Якщо протягом місяця з дня проведення повторної уцінки майно не буде реалізовано, державний виконавець повідомляє про це стягувачу і пропонує йому залишити собі не реалізоване майно.

Якщо стягувач виявив бажання залишити за собою не реалізоване майно, воно передається йому за ціною, що дорівнює початковій вартості майна, за якою його передавали для реалізації.

Якщо стягувач у п'ятнадцятиденний термін з дня отримання повідомлення державного виконавця письмово не заявив про своє бажання залишити за собою не реалізоване майно, арешт з майна знімають і його повертають боржникові. У разі відсутності іншого майна, на яке може бути звернено стягнення, виконавчий документ повертають стягувачу без виконання.

О. ВИННИЧУК, державний виконавець відділу ДВС районного управління юстиції.

Поради батькам

Вчимося правильно розмовляти

«Ліба-лак-лука»... Зазвичай, усім подобається слухати, як смішно та мило розмовляють малята, перекручуючи слова і неправильно вимовляючи звуки. Та не всі задумуються, що ця дитяча забава згодом може перерости у дорослу проблему.

Не виправлені у дитинстві дефекти мовлення у зрілому віці подолати майже неможливо. Спочатку з дитини кепкують у школі, згодом ця проблема переростає у серйозний комплекс, людина боїться розмовляти. А всім відомо, що успіх оратора наполовину залежить від правильності його мовлення.

Дуже часто діти, які погано для свого віку говорять, ще й погано їдять. Як правило, для них ціла проблема з'їсти яблуко чи морквину, не кажучи вже про м'ясо. Це пов'язано зі слабкістю щелепних м'язів, а вона, в свою чергу, затримує розвиток артикуляційного апарата. Тому обов'язково дитина повинна жувати сухарики, їсти цілі овочі та фрукти, хліб зі скоринкою, м'ясо шматочками. Щоб розвинути м'язи щік і язика, потрібно вчити малюка надувати щоки та утримувати повітря, «перекочувати» його з однієї щічки до іншої. Потрібно не забувати розвивати дрібну моторику — малюк має якомога більше пра-

цювати своїми неслухняними пальчиками. Суть у тому, що в головному мозку людини центри, відповідальні за мовлення та рухи пальців рук, розташовані дуже близько. Стимулюючи дрібну моторику та активізуючи тим самим відповідні зони мозку, ми активізуємо і сусідні зони, які відповідають за мовлення. Треба дитину привчати самостійно застібувати гудзики, шнурувати взуття, заковувати рукави. Причому, слід починати тренування не на її одязі, а спершу допомагати одягатися лялькам, братикам і сестричкам, батькам. Чим краще буде розвинута дрібна моторика рук, тим кращим буде й мовлення дитини. А ще тренування для пальчиків дуже важливі для підготовки руки до письма.

Тож нехай ваша дитина буде найщасливішою, найвправнішою і найздоровішою!

Олександра ФУШТЕЙ, вихователь ДНЗ «Калинка», смт. Кути.

Серйозна проблема

Якщо лисиця не боїться людей

Мисливці районної організації УТМР відстрілювали бродячих собак на території сіл Трацької зони. Голова цієї організації Ярослав Сусак повідомив, що п'ятьох з 22 собак і двох убитих лисиць відправили на контрольно-діагностичне дослідження в обласну ветлабораторію.

Живити таких заходів змусив випадок, що стався на Коломиїщині. Там у одному із сіл скажена лисиця вкусила корову, від якої заразилася телиця. Цей неприємний факт розглядали на засіданні районної надзвичайної протиепізоотичної комісії, яку очолює заступ-

ник голови РДА Ярослав Бринський. З 2009 року Косівщина є благополучною щодо захворювання на сказ. Чимала заслуга у цьому і працівників ветеринарної служби, і членів УТМР, адже популяція червоних лисиць, які переносять сказ, перевищує норму в лісових

угіддях на території району.

Секретар районної надзвичайної протиепізоотичної комісії при РДА Володимир Волковецький поінформував чому лисиця найчастіше кусає собак. Скажена лисиця не має страху.

— Звірі мають боятися людей, — каже Володимир Іванович. — Якщо лисиця їх не боїться, значить, з нею щось негаразд. Тому відстріл бродячих собак РО УТМР здійснює на виконання рішення комісії, — каже мій співрозмовник.

Ігор СУСАК.

ДПІ роз'яснює

Дари лісу — теж дохід

Збір лісових грибів і ягід у населених пунктах, розташованих у гірській місцевості, й досі залишається важливим джерелом прибутку.

Громадяни, які збирають і здають таку продукцію заготівельникам чи продають особисто, повинні пам'ятати, що ці доходи, на відміну від сільгосппродукції, виробленої у власному підсобному господарстві, не звільнюються від оподаткування податком на доходи фізичних осіб. Заготівельні організації, інші підприємства, установи, організації і фізичні особи — суб'єкти підприємницької діяльності, які виплачують громадянам доходи за лісову продукцію, зобов'язані нараховувати, утримувати та перера-

ховувати до бюджету податок з доходів, а також подавати до податкового органу за місцем свого розташування податковий розрахунок сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податку, сум утриманого з них податку. Ставка податку з доходів фізичних осіб становить 15 відсотків.

Якщо громадяни продають таку продукцію самостійно на ринку, то після закінчення календарного року вони повинні задекларувати у податковій інспекції за місцем проживання розмір отри-

маного доходу та сплатити відповідну суму податку.

С. БУДЗ,

завідувач сектору масово-роз'яснювальної роботи ДПІ.

Мовою цифр

За повідомленням Держкомстату України, індекс інфляції по Україні в червні 2011 р., порівняно з травнем 2011 р., становив 100,4%, а за січень-червень п.р. — 105,9%.

По області індекс споживчих цін у червні склав — 100,1%, з початку року — 104,7%.

І. КОСТЮК,

начальник управління статистики у Косівському районі.

* ПРОДАЮТЬСЯ *	* ПРОДАЮТЬСЯ *	ПРОДАЮТЬСЯ *
ГОСПОДАРСТВО в с. Яворові (біля траси). 6-97-85 (дзвонити ввечері), (067) 1767629.	Трикімнатна КВАРТИРА на 1-му поверсі у м. Косові. (097) 0677654.	Недорого КОРОБКА ПЕРЕДАЧ 2108-09 з малим проїздом км. (067) 7599526.
ГОСПОДАРСТВО в м. Косові. (050) 8534301.	БУДИНОК у м. Косові. (067) 9299383.	БЛЯХА алюмінієва листовая та шиферна різної товщини, МЕТАЛОЧЕРЕПИЦЯ, АЛЮЦИНК, ЛИСТ ОЦИНКОВАННИЙ. (097) 2646425.
ГОСПОДАРСТВО в с. Вербовці. (097) 6494449.	БУДИНОК у с. Заболотіві, по вул. Б. Хмельницького. (096) 4061552.	МЕТАЛОПРОФІЛЬ, МЕТАЛОЧЕРЕПИЦЯ (ц. — від 55 грн./кв.м). (097) 9341617.
ГОСПОДАРСТВО із земельною ділянкою 0,80 га в с. Рибному. (097) 2646425.	Двоповерховий цегляний БУДИНОК біля «Колиби» у м. Косові, є 0,20 га земельної ділянки. (097) 2325125.	ПРИЧІП до легкового автомобіля. (097) 7415654.
ГОСПОДАРСТВО із земельною ділянкою 0,70 га в с. Рожнові. (098) 2542820, (067) 5894742.	Недорого ФУНДАМЕНТ із земельною ділянкою 0,25 га в с. Смордній. (096) 8126257.	Недорого дерев'яні ВІКНА б/в. (098) 2922391.
Недорого ГОСПОДАРСТВО, ЧЕРЕПИЦЯ (поблизу Коломиї). (066) 1979515.	Офісне ПРИМІЩЕННЯ у м. Косові. (096) 1818649.	Недорого дерев'яна ВАГОНКА . (096) 6249908.
ХАТА у протеси на розбір (14 x 7), 1977 р. Ціна — 8500 у.о. (098) 7825173.	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА 0,33 га, БУДИНОК дерев'яний по вул. Дружби. (067) 3393293.	ВЕРЕНІ домоткані. (098) 0941293.
Невелика ХАТА (можливий обмін). (067) 7827768.	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА під будівництво, 0,24 га в с. Вербовці (Кругляк). (097) 7415654.	Залізничні РЕЙКИ. (096) 4642146.
ХАТА із земельною ділянкою 0,35га у с. Вербовці (1 км від ц. дороги). (096) 6012533, (098) 5925425.	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА 0,15 га під забудову в с. Вербовці. (097) 7523136.	Дерев'яна шестигранна АЛЬТАНКА (12000 грн.). (097) 8406656.
Двоповерховий цегляний БУДИНОК із господарством, є 0,20 га саду в с. Старих Кутах (центр села). (050) 3173530, (067) 6751122.	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА 0,40 га під забудову. (067) 9733324.	НАСІННЯ жита, СОЛОМА житня у токах. (098) 5270933.
Двоповерховий цегляний БУДИНОК , земельна ділянка — 0,18 га в с. Старих Кутах. 4-КІМНАТНА КВАРТИРА (новобудова) в м. Коломиї, є газ, вода. (067) 7670679.	«НИВА» ВА3-2121, 1985 р.в., після капремонту. (097) 8362603.	ЄВРОВІКНА б/в. (067) 9299383.
ХАТА із земельною ділянкою 0,40га в с.Вербовці. (098) 4176689.	«МАЗДА-323», 1986 р.в., 1,3 двигун, ХЧБ, КП — 5-ступка. (097) 2646975 (Василь).	ПІСОК для штукатурки, укладання плитки. 4-94-06, (067) 9546084.
1/2 БУДИНКУ і 0,08 га земельної ділянки в смт. Кутах. (097) 8565602.	«ТАВРІЯ» — 850 у.о.; «ВОЛИНЯНКА» — 950 у.о.; мікроавтобус «СУЗУКІ» — 1300 у.о. (067) 1642711.	Нові ВОРОТА гаражні (4.12 x 2.77), утеплені (2 шт.). (096) 1085233.
Незавершене БУДІВНИЦТВО в смт.Кутах по вул. Київській, 13. 4-57-23, (067) 3720527.	«ВОЛИНЯНКА», «ОПЕЛЬ-ОМЕГА» щойно пригнані. (067) 2513174.	Терміново ЦЕГЛА снятинська, півторачка (28000 шт.) у с. Тюдіві (ціна — нижча ринкової, можлива доставка). (097) 8577455 (Сергій).
4-кімнатна КВАРТИРА у м.Івано-Франківську або обмін на будинок у м. Косові. (097) 4819868.	Мотоцикл ІЖ-Ю-3 з коляскою, 1976р.в., у відмінному стані, пробіг — 26000 км, є запчастини. Ціна договірна. (067) 7689223.	ЦУЦЕНЯТА (німецька вівчарка). (097) 7417508.
	Титанові ДИСКИ R-15. (098) 8664298.	КОБИЛА (3 роки). (098) 3306095.

Підприємство приймає **МЕТАЛОБРУХТ** чорних металів за ціною 2780 грн. за тону. (095) 0044652. Ліцензія серія АВ № 580907.

Недорого **здам в оренду будку** на Косівському ринку. (097) 7576488.

ПАМ'ЯТНИКИ З ГРАНІТУ виготовлення, встановлення, художнє оформлення (вул. Незалежності, 58). (067) 3780995.

РОБОТА

Потрібний на роботу **ТОКАР ПО МЕТАЛУ.** (067) 9554527.

М'ясокомбінат у Київській області запрошує на роботу **ВАНТАЖНИКІВ** (бригади вантажників). Робота **ВАХТОВИМ МЕТОДОМ** по 2 тижні. Житло надається. Заробітна плата від 3000 грн. Тел.: (0456) 324046, (067) 2818126.

Потрібні на роботу: молодий **ХЛОПЕЦЬ-МОНТАЖНИК, ПОМІЩНИК** з продажу будматеріалів (зарплата — 1600 грн.); **РІЗНОРОБИ-ПІДСОБНИКИ** (80 — 120грн. в день). (097) 2525016.

На роботу в с. Черганівку потрібні **ПЕКАР, КОНДИТЕР.** (097) 5258792, (097) 7413125.

Потрібна **ЖІНКА ДЛЯ ДОГЛЯДУ** за хворим чоловіком в с. Вербовець. (097) 6541457, 2-02-16 (до 18.00).

На автомобійку в смт. Кути потрібен **ПРАЦІВНИК.** (096) 2537196.

Візьму на роботу ШИНОМОНТАЖНИКА. Здам в оренду **ПРИМІЩЕННЯ.** (067) 3393293.

ПРОПОНУЄМО РОБОТУ ЗА КОРДОНОМ у країнах Європи (Польща, Чехія), США, Канада. Відкриття Шенген-віз. (097) 7441562, (099) 0959815. Ліцензія серія АВ № 547294.

Куплю **ДУБ** (кругляк). (097) 8663722, (097) 1956523.

Куплю 15-тонну автомобільну **ВАГУ.** (067) 2087865.

12-13 серпня 2011 р. у м.Косові (медцентр «SAV-мед») к.м.н. доцент **І.О. Якубовська** консультуватиме хворих за спеціальністю: терапія, клінічна імунологія та гомеопатія. Лікування з урахуванням індивідуальних особливостей організму. Обов'язковий попередній запис за тел.: (098)5639093, (063)3608888. Ліцензія МОЗ України від 3.12.2010р. серія АБ № 567658.



Рік тому сумна звістка облетіла всю родину — перестало битися серце чоловіка, тата, дідуся КОПЧУКА Василя Васильовича.
*Вже рік... Як швидко він минув!
 Вернути не в змозі, забути — не в силі.
 Нема без Вас світла і тепла,
 Скажіть нам, рідний, як без Вас жити,
 Як зрозуміти, що Вас нема?
 І лиш за душу Вашу Господа молити.*
 Сумуємо, плачемо, молимося і надіємось, що Ваша душа знайшла спокій у царстві небесному.
У скорботі дружина, дочка, зять, внучка.

Сім'ї: Маніва, Дубінських, Шатруків, Пузікова, Танасійчука з вул.Дружби м. Косова висловлюють глибоке співчуття сусідці Івасюк Марії Іванівні з приводу трагічної смерті її брата **Романа.**

Нехай наші співчуття стануть краплиною розради у непоправному горі, а Господь Бог допоможе пережити біль втрати дорогої людини.

Сім'я І.Ф.Гондурака з вул. Франка висловлює глибоке співчуття сватові М.Д.Салуку та його родині з приводу передчасної смерті брата **САЛУКА Василя Дмитровича.**

Нехай земля покійному буде пухом.

Сім'ї: М.М.Копчука, М.П.Кузіва, В.П.Рибчука, що проживають у м.Косові, висловлюють глибоке співчуття Івасюк Марії Іванівні, її дочкам — Дзвениславі і Лілії — з приводу тяжкої втрати — смерті її брата і вуйка **ФЕНДИКА Романа.**

Нехай земля м'яко обійме покійного у своєму лоні, а Господь Бог і наші щирі співчуття допоможуть вам і рідним пережити біль тяжкої втрати дорогої людини.

Виконком і депутатський кор-

ПОСЛУГИ

РЕСТАВРАЦІЯ кованих виробів, **ВИГОТОВЛЕННЯ І ВСТАНОВЛЕННЯ.** (097) 2325048.

Послуги **ВІДБІЙНИМИ МОЛОТКАМИ** великої, середньої потужностей. (067) 2882282.

ФАРБУВАННЯ дахів. (067) 4962324.

ВІДЕОЗЙОМКА І МОНТАЖ. (096) 9361626.

ПРИВОЗИМО цеглу снятинську, панелі перекриття, труби залізобетонні різних діаметрів. (067) 2505176.

Робимо з каменю: **ФОНТАНИ, ВОДОПАДИ, АЛЬПІНАРІЇ, МАНГАЛИ, ПАРКАНИ, ОБЛИЦЮВАННЯ.** (095) 7123844.

Послуги **ВІДБІЙНИМ МОЛОТКОМ.** (067) 1643558.

ТОРТИ на замовлення. (096) 9111393.

Вантажне **ТАКСІ.** (096) 6052021.

ОФОРМЛЕННЯ весільних бенкетів: палатки, ресторани, бари, автомобілі, тамада, лебеді з кульок. (096) 9833431, (096) 7435046.

ОФОРМЛЕННЯ весіль квітами, тканинами і повітряними кульками. (066) 5721263.

Вантажні **ПЕРЕВЕЗЕННЯ** до 5 тонн. (067) 9733324.

Увага! Магазин «Внучатко», за адресою: м. Косів, вул.Шевченка, 48а (п'ятачок) та Гвардійська (біля автостанції), проводить **розпродаж літнього одягу та взуття.** Ціни приємно здивують вас. Акція з 1.08. до 30.09.2011 р.

ЦІЛОДОВОВО — РИТУАЛЬНІ ПОСЛУГИ НА МОСКАЛІВЦІ. Широкий асортимент. Доступні ціни. Виготовлення пам'ятників з граніту від 2000 грн. Вул. Ірчана, 135а. (098) 2293988 (Іванна), (067) 6086058 (Володя).

Назад у минуле

Зустріч однокласників

У багатьох сучасників слово «інтернат» викликає негативні асоціації. А от перші випускники Косівської школи-інтернату про свою alma mater мають зовсім іншу думку. Протягом довгих п'ятдесяти років вони з теплотою й вдячністю згадують період свого життя, проведений у стінах цього навчального закладу. У тяжкий повоєнний час саме тут вони відчували турботу і піклування про себе, тут вони не лише навчалися, але й пізнавали цінність дружби й порядності, взаємопідтримки і чесності.

Нещодавно на подвір'ї рідної школи знову зібралися сивоголові випускники. П'ятдесят років тому вони переступили її поріг. Багато прожито, багато зроблено, але вони такі ж запальні, життєрадісні, словенні ентузіазму, як і в червні 1961 року. Навпереді розповідають колишній наставниці Ірині Костянтинівні Баранюк про своє життя,

Тут провели і традиційну виховну годину. Хвилиною мовчання пом'янули покійних вчителів та однокласників, склали звіт перед класним керівником і друзями про прожиті роки. А потім попрямували до церкви, де о. Роман Іванюлик провів службу Божу за здоров'я усіх учнів та вчителів Косівської школи-інтернату-гімназії та панахи-



про події, які відбулися від часу останньої їхньої зустрічі (хоча життя розкидало їх світом, але через кожні 5 років вони обов'язково зустрічаються). А вона, усміхнена й щаслива, згадає той час, коли її, «досвідченого педагога» (педагог — аж 2 роки!) призначили керівником цього класу.

З легким смутком і невимовною вдячністю згадують випускники «шкільного батька» — Леоніда Даниловича Дударенка, куратора Людмилу Іванівну Барзікову і всіх педагогів, які теплом своєї душі зігріли серця маленьких школярів і відкрили перед ними широкий шлях у самостійне життя.

Хоч у гімназії-інтернаті зараз проводять ремонт, гості затишно влаштувалися у шкільній їдальні.

ду за упокій душі тих, хто відійшов за межу життя. Дуже теплі та проникливі слова знайшов о. Роман для людей, які через 50 років життя пронесли шкільну дружбу, почуття вдячності та любові до рідної школи й вчителів.

Сивочолі випускники поклали квіти до могил своїх вчителів та однокласників на міському кладовищі.

Учасники зустрічі висловили щиру вдячність організаторам Лідії Ілюк (Шпентюк) та Євдокії Гондурак (Гордій) та подали пропозицію встановити на приміщенні Косівської гімназії-інтернату меморіальну дошку першому директору Л.Д.Дударенку.

Я. ТИМОФІЙЧУК.
Фото автора.

МНС застерігає

Вибухонебезпечні знахідки

Під час польових робіт на присадибних ділянках господарі часто виявляють вибухонебезпечні предмети. Тому Косівський районний відділ УМНС нагадує жителям нашого району правила поводження з такими «знахідками».

Головну небезпеку у вибухонебезпечних предметах (ВНП) становлять пристрої ініціювання вибуху. Від вологи, тривалого перебування у землі, внаслідок взаємодії металу та вибухівки на поверхні ВНП (авіаційних бомб, снарядів, інженерних та артилерійських мін, гранат та ін.) утворюються хімічні сполуки — пікрати (ззовні мають вигляд білуватих порошкоподібних наростів). Небезпека пікратів у тому, що вони здатні вибухнути навіть від найменшого тертя, іскри або удару. Саме тому піротехніки не рекомендують торкатися і самовільно діставати ВНП із землі.

Про знахідку вибухонебезпечного предмета необхідно терміново повідомити Косівський районний відділ УМНС за телефонами 101

або 2-46-22 і місцеві органи державної влади (міську, селищні, сільські ради), районний відділ УМНС в області.

Пам'ятайте, що знешкоджувати вибухонебезпечні предмети повинні тільки спеціально підготовлені фахівці піротехнічних груп, які пройшли підготовку та мають навички такої роботи.

Розпочалися канікули. Батьки, знайдіть час, щоб розповісти дітям про правила поводження із вибухонебезпечними предметами. Кілька хвилин, витрачених на таку розмову, можуть врятувати дитині життя.

Микола СКРИПЧУК,
фахівець з питань планування та моніторингу ТПБ РВ УМНС.

Свято

Моє село... маленьке і чарівне

Вже стало доброю традицією щороку святкувати День села, який щоразу скликає на чудове свято багато односельців, а також гостей із сусідніх сіл.

До присутніх зі словами вітань звернулася заступник голови районної ради Василь Жмендак і депутат районної ради з Малого Рожина Василь Бельмега.



Велике спасибі хочеться висловити за проведені свято директору Малорожинського Будинку культури Ганні Воротняк. Ведучими цього чудового дійства були Ярослав Воротняк і Марина Трищук. Свій чудовий спів дарували присутнім чоловічий народний хор села під керівництвом Надії Воротняк і сімейний ансамбль Воротняків.

Дуже приємно, що активну участь у проведенні свята брала молодь села, зокрема: І.Боєчко, Д.Івасюк, Г.Олексюк, Я.Баріло, С.Дутка, М.Мойсюк, М.Поляк, які зачарували усіх своїми голосами. А хвилини радості та сміху подарували присутнім М.Луканюк і Я.Воротняк. Немає меж вдячності усім людям, які були спонсорами цього свята.

Тетяна БЕЛЬМЕГА,
жителька с. Малого Рожина.

Проблема

Загублене дитинство

Сьогодні діти найбільше люблять комп'ютери і все що з ними пов'язано, мультіки і, навіть, інтернет. Та чи було так завжди?

Я пам'ятаю себе десь із дворічного віку. Пам'ятаю, як народилася моя менша сестричка, як вона почала ходити і говорити. Пам'ятаю, як мама вперше мене привела за ручку в дитячий садочок...

Коли згадую своє дитинство, бачу теплі літні вечори, які ми проводили з друзями у селі. Відчуваю захоплення від риболовлі з сусідськими хлопцями. А ще бачу свої постійно розбиті до крові коліна і маленькі рубці на ногах, які залишилися дотепер. Згадую, як це приємно, коли ти їдеш на велосипеді вздовж річки на зарінку, коли вилазиш на найвищу гілочку на дереві і можеш дивитися згори, як під тобою пробігає таке солодке дитинство.

Так багато світлих спогадів, але немає жодного пов'язаного із мультфільмами і телебаченням. За винятком, хіба що нових серій «Злюк Бобрів» чи «О'Гі і Кукарачі». Мене і моїх друзів можна було побачити за переглядом телевізора хіба в довгі осінні чи зимові вечори, коли на вулиці холодно і дощ. Хоча в дощ ми також тікали на вулицю. Коли ж доводилося залишатися вдома, ми, зазвичай, дивилися добрі старі радянські мультіки. Інколи американські, але насамперед ті, в яких наші батьки та й ми самі, зрештою, бачили хоч якийсь сенс.

Саме тому не можу сказати, що без телевізора моє дитинство було сірим. Проте, так було п'ятнадцять з гачком років тому.

А що бачимо тепер? У час, коли технічний прогрес повністю заволонді людським життям, а комп'ютерні технології стали чи не найважливішою частиною нашого життя, у дворі вже не так часто зустрінеш юрбу дітей.

Замість того, щоб дихати свіжим повітрям наші діти псують свій зір, психіку і здоров'я за телевізорами та комп'ютерами. А про якість дитячих передач і мультфільмів годі й говорити.

Найбільше мене вразив популярний сьогодні серед дітей мультсеріал «Му і Ципа».

Лишень дві серії подивилася, і у мене очі «полізли на лоба».

«Му і Ципа» — це історія двох нерозлучних друзів, яких можна зустріти і на землі, і під землею, і навіть, у космосі. На перший погляд, нічого поганого. Проте мені запам'ятався епізод, коли Ципа жакливо ображає Му, обзиваючи її жирною короною, і відмовляється з нею гратися тільки через надмірну вагу. Хіба можна таке показувати дітям? А що, як якась дитина вийде у двір і буде так ображати інших дітей?

Крім того, одним із головних героїв є чорт у подобі бика — підлий, грубий персонаж, який часто вживає лайливі слова.

На жаль, це ще не найжахливіший мультік, якими щодня «годує» українських дітей. Це лише маленький приклад з величезної купи того, що транслюють сьогодні щоденно в ефірі. Виникає багато запитань, на які ніхто не дає відповіді.

Можна говорити про чиновників, про їх ненаситну жагу до збагачення, а отже, і про їхню байдужість до всього, що стосується дітей та їх виховання. Проте є ще один чинник, який дивує чи не найбільше. Це байдужість самих батьків. Бо хто, як не вони, дозволяють дітям дивитися усе, що показують по телевізору? Хто, як не батьки, садять дитину перед комп'ютером, вмикаючи гру, в якій дитина нічого не навчиться, окрім жорстокості? Так значно простіше. Тицьнув дитині її улюблену забавку — і цілий день вільний. Настане час і у мене з'являться діти. Здається, до цього ще так далеко. Проте я жахаюсь вже сьогодні. Я не хочу, щоб у моїх дітей було дитинство, в якому не буде катання на велосипеді, рогаток, розбитих до крові колін. Не хочу, щоб вони жили у світі, в якому не буде місця для походів у гори, не буде романтичних пісень під гітару біля вогнища. А що може бути краще? Хіба віртуальний світ і телебачення можуть замінити справжні емоції і спогади?

Тетяна ПАВЛЮК,
студентка II курсу факультету журналістики Львівського національного університету ім. І.Франка.

Лист

Слово про колег



Цікаво і по-домашньому затишно малечі у дитячому садку «Горобинка», що в м. Косіві, зокрема у групах, де працюють досвідчені вихователі Марія Степанівна Атаманчук і Дарія Миколаївна Даниш.

І хоч Марія Степанівна опікується найстаршими, а Дарія Миколаївна — найменшими, цих педагогів об'єднує любов до дітей і висока християнська відповідальність.

М.С.Атаманчук привчає своїх вихованців до фізичної культури. У минулому вона була успішною волейболісткою, зуміла допомогти любов до активного руху і передати його малюкам. Навіть у несприятелі дитя Марія Степанівна вселить віру в себе і допоможе кожному підібрати свій ключик до пізнання світу.

А в питаннях виховання патріотизму та національної свідомості неперевершеною у нас є Д.М.Даниш. Вона засіває у душах малечі зернятка, які проростають потім любов'ю до матері, до рідної землі та природи.

Скільки для цього вона придумала нестандартних занять, нестандартних форм роботи з батьками. Скільки власноруч вигадала оригінальних посібників! Бо Дарія Миколаївна є великим патріотом. Тверді національні переконання перейняла ще у свого батька, відомого гуцульського різьбярка Миколи Тимківа, який все своє життя гідно оберігав культуру нашої нації.

І тепер, коли над працюючими пенсіонерами нависло похмурі питання «бути чи не бути?», хочеться сказати: «Не судьте зі сцени, дівчата, бо знайти гідну вам заміну — ой, як буде не просто!».

Н. ВАЩИШИН,
методист Косівського дошкільного навчального закладу «Горобинка».